

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78./TB-THADS

Pleiku, ngày 14 tháng 11 năm 2023

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2062/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2020; số 133/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020; số 573/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 575/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 634/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 635/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; Số 1307/QĐ-CCTHADS ngày 24/04/2023; Số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 55/QĐ-CCTHADS ngày 28/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 30/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 51/TB-TN ngày 14/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.*

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NGUYÊN - Địa chỉ: 41b Tầng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **2. Tài sản bán đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM715720, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 23 tháng 5 năm 2013, mang tên ông **Hà Thúc Sinh**, bà **Nguyễn Thị Kim Hiền**; thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 25; diện tích 112.4 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại 312 đường Phan Đình Phùng, tổ 6, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**\* Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 nhà ở 02 tầng và 01 tầng hầm, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch Ceramic 60x60cm, tầng hầm có diện tích 49,5m<sup>2</sup>, 02 tầng lầu 116m<sup>2</sup>.

- 01 nhà 01 tầng, móng xây đá tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic 60x60cm, tường trát vữa, sơn nước, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao, có một phần dịch tích làm gác lờ sàn gỗ 14,1m<sup>2</sup>, có diện tích là 62.9m<sup>2</sup>.

- Nhà có tổng diện tích sàn là 239,5m<sup>2</sup>.

- Mái che tôn sân thượng 23,6 m<sup>2</sup>;

- Mái hiên công sắt, khung sắt hộp có diện tích 4,4 m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới xây dựng đường Phan Đình Phùng.

- Cầu thang đi lại giữa các tầng được lát đá granic, tay vịn bằng gỗ.

- Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 11/12/2023. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 ngày 11/12/2023 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.449.120.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng)**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền đặt trước: 444.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian tổ chức vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 tại trụ sở tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Đỗ
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Diệp Tự Nhâm**