

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154.../TB-THADS

Chư Prông, ngày 14 tháng 11 năm 2023.

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2022/KDTM-ST ngày 03 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 02/2022/QĐ-SCBSBA ngày 21/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 93/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá số 2316/2023/CT-TĐG ngày 29/9/2023) của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 114/TB-THADS ngày 07/11/2023 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai lựa chọn: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Địa chỉ: số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33a.1, tờ bản đồ số 21, diện tích 948m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 798m<sup>2</sup>), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BI 707536 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/5/2012 cho bà Phùng Thị Vân Anh. Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Thủy, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (có trích lục thửa đất kèm theo).

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông bà Cúc, Dưỡng.



- Phía Nam giáp đất bà Nghiệm.
- Phía Đông giáp đất ông Trung.
- Phía Tây giáp đường bê tông.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

### \* Cây trồng:

- Điều: 02 cây kinh doanh năm 1-3.
- Mận: 01 cây kinh doanh năm 6-16.
- Xoài: 04 cây kinh doanh năm 6-16.
- Lộc vừng: 02 cây từ năm 6 trở đi.
- Na: 02 cây kinh doanh năm 1-17.
- Mác Ca: 04 cây kiến thiết cơ bản 05 năm.
- Đinh lăng: 77 cây từ năm 3 trở đi.
- Chuối có từ 6-7 cây: 02 bụi.
- Chuối có từ 4-5 cây: 06 bụi.
- Mít: 02 cây kinh doanh năm 6-16.
- Tiêu: 04 trụ đang thu hoạch tốt.

### \* Công trình xây dựng:

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng:
- + Quy mô: Diện tích xây dựng  $131m^2$ , diện tích sàn  $131m^2$ .
- + Quy cách: Móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa sơn nước, nền lát gạch men, kích thước (400x400) cm, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần tôn.
- + Hệ thống cửa bao gồm: 04 cửa đi loại 01 cánh bằng gỗ, 01 cửa đi 04 cánh bằng gỗ, 01 cửa sổ bằng gỗ kính 04 cánh, 01 cửa sổ bằng gỗ kính 02 cánh hệ thống cửa gỗ đều có khung ngoại bằng gỗ, 01 cửa sổ bằng sắt kính 02 cánh, 02 cửa đi bằng sắt.

### - Nhà kho:

- + Quy mô: Diện tích xây dựng  $14m^2$ , diện tích sàn  $14m^2$ .
- + Quy cách: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát (không quét sơn nước), nền láng xi măng, mái lợp tôn, không đóng trần.

### - Sân bê tông:

- + Quy mô: Diện tích xây dựng  $280m^2$ .
- + Quy cách: Sân bê tông đá 4x6, vữa xi măng dày 10 cm, mặt láng vữa xi măng dày 3cm.

### - Tường rào:

- + Quy mô: Dài 45m, cao 1,55m.
- + Quy cách: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát.

### - Tường rào:

- + Quy mô: Dài 34m, cao 0,55m.

- + Quy cách: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát.
- Cửa công: Bằng khung sắt, kích thước (1,75 x 2,16)m.
- Giếng nước: 01 giếng đào, đường kính 1,5m, sâu 25m, thành miệng xây gạch, có tô trát.

**3. Giá trị các tài sản kê biên được thẩm định, cụ thể:**

3.1. Quyền sử dụng đất: 347.138.844 đồng.

3.2. Tài sản gắn liền với đất: 401.950.185 đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định: **749.089.029** đồng (*Bảy trăm bốn mươi chín triệu không trăm tám mươi chín nghìn không trăm hai mươi tám đồng*).

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Tổ chức bán đấu giá;
- Công thông tin điện tử đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Văn Tuyên**

