

Ia Grai, ngày 18 tháng 6 năm 2021

Số: 1017 TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 40/2019/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0073/2106/HĐDN - CTAP ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành,

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản:**

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai
- **Tài sản đấu giá gồm 02 tài sản:**

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Ngô Văn Cường tại Làng Mèo, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai gồm:

- **Tài sản 1:** Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 52, diện tích 4104.5m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 667298 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/12/2015. Diện tích đo đạc thực tế là 4.095,1 m<sup>2</sup>, ít hơn so với giấy chứng nhận là 9,4 m<sup>2</sup>.

\* Tài sản trên đất: Không.

- **Tài sản 2:** Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 52, diện tích 7071.3m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 667227 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/12/2015. Diện tích đo đạc thực tế là 7061,0 m<sup>2</sup>, ít hơn so với giấy chứng nhận là 10,3 m<sup>2</sup>.

\* Tài sản trên đất:

- 135 Cây cà phê bỏ hoang, không chăm sóc, không có khả năng phục hồi.

(chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 26/01/2021 và chứng thư thẩm định ngày 24/5/2021).

**2. Giá khởi điểm của 02 tài sản:**

- Tài sản 1: **112.222.120 đồng** (Một trăm mười hai triệu hai trăm hai mươi hai nghìn một trăm hai mươi đồng).

- Tài sản 2: **193.499.644 đồng** (Một trăm chín mươi ba triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

**Tổng giá trị tài sản là: 359.235.224 đồng** (Ba trăm năm mươi chín triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm hai mươi bốn đồng);

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/6/2021 đến ngày 23/6/2021. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

