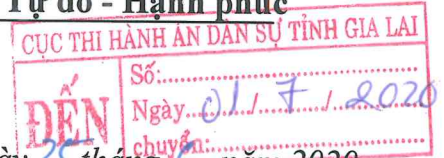


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 652/TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 25 tháng 6 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐST-DS ngày 11/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 và số 27/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 32/2020/CT-BĐS-GL ngày 09/6/2020 của Công ty CP Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 157c, tờ bản đồ số 47, diện tích đo đạc thực tế 88m² (đất ở), địa chỉ thửa đất tại: thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 180790 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/6/2006).

- Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà ở thứ nhất: Diện tích (4,5x20)m.

Kết cấu chung: Móng xây đá, khung BTCT, mái BTCT đổ tại chỗ, tường xây gạch, nền lát gạch granit nhân tạo (600x600)mm, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ. Gồm 1 phòng khách, 2 phòng ngủ, 1 hệ thống cầu thang bộ.

+ Kết cấu phòng khách: Tường xây gạch; nền lát gạch granit nhân tạo (600x600)mm; tường ốp gỗ diện tích 49,27m²; trần ốp gỗ diện tích 32,76m²; cửa đi, cửa chính, cửa sổ (khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ và gỗ - kính).

+ Kết cấu phòng ngủ 1: Tường xây gạch, trát vữa sơn nước; nền lát gạch granit nhân tạo (600x600)mm; trần BTCT; cửa đi, cửa sổ bằng gỗ (khung ngoại và cánh cửa bằng gỗ).

+ Kết cấu phòng ngủ 2: Tường xây gạch, trát vữa sơn nước; nền lát gạch granit nhân tạo (600x600)mm; trần BTCT; cửa đi, cửa sổ bằng gỗ (khung ngoại và cánh cửa bằng gỗ); lamgri ốp gỗ 8,1m²

+ Sân thượng: Diện tích 77,4m²; nền lát gạch 20x20 (cm);

+ Hệ thống cầu thang bộ: Bậc BTCT lát gỗ, tay vịn gỗ.

+ Giếng nước: Đường kính 0,8m, sâu 26m, không có thành giếng, có nắp đậy (vi phạm mốc lộ giới).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 157b, tờ bản đồ số 47, diện tích đo đạc thực tế 88m² (đất ở), địa chỉ thửa đất tại: thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 180789 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/6/2006).

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà tạm: Khung gỗ, vách ván, không đóng trần, nền xi măng, mái lợp ngói 22v/m², diện tích 56,55m².

+ Nhà tắm và nhà vệ sinh: Móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa xi măng, diện tích 8,14m².

+ Mái che phía sau nhà: Nền láng vữa xi măng, cột gỗ, mái lợp Fibrôciment, diện tích 39m².

+ Mái hiên phía trước nhà: Diện tích 14,95m².

+ Đường đi hành lang: Láng vữa xi măng, diện tích 24m².

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 157a.1, tờ bản đồ số 47, diện tích đo đạc thực tế 72m², chênh lệch tăng 08m² (đất nông nghiệp) so với diện tích được cấp, địa chỉ thửa đất tại: đường Hùng Vương, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 724252 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/3/2007).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 00, tờ bản đồ số: QHMR thị trấn Chư Prông (KVII), diện tích đo đạc thực tế 168m² đất ở, địa chỉ thửa đất: Đường QH D9, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 940275 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 04/11/2009).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: lô số, tờ bản đồ số: QHMR thị trấn Chư Prông (KVII), diện tích đo đạc thực tế 168m² đất ở, địa chỉ thửa đất: Đường QH D9, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 947975 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 17/7/2009).

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 9.295,9m² (đất TCLN), địa chỉ thửa đất tại: Suối Ia Krú (làng Klă), xã Ia Kly, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 413036 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 21/9/2010).

- Tài sản gắn liền với đất: Cây cà phê: 1.600 cây trồng năm 2010 đang phát triển bình thường.

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 4.034m² (đất TCLN), giảm 18m², địa chỉ thửa đất tại: Làng KLă, xã Kly, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 693683 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 27/12/2012).

- Tài sản gắn liền với đất

Cây trồng gắn liền với đất:

+ Cây bơ: 15 cây trồng năm 2015.

Công trình xây dựng gắn liền với đất:

+ 01 giếng đào, đường kính 1m, thành miệng xây gạch thẻ, có nắp đậy BTCT, sâu 30m.

+ Trụ tiêu: 900 trụ không có dây tiêu, trụ rỗng đổ bằng vữa xi măng đường kính trung bình 30cm, cao 3,6m, dày 5cm, xây dựng năm 2012.

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 53, diện tích đo đạc thực tế 10.542 m² (đất TCLN), giảm 269 m², địa chỉ thửa đất tại: Làng Thoong (nay là làng Mút Thoong), xã Ia Bang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 693682 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/12/2012).

- Tài sản gắn liền với đất

+ Cây trồng gắn liền với đất: Trụ tiêu: 1.560 trụ, trồng năm 2013, không chăm sóc từ tháng 10 năm 2019 (trong đó 100 trụ bằng bê tông, 1.460 trụ bằng gỗ), trụ tiêu có dây tiêu 910 trụ (trong đó 740 trụ phát triển bình thường, 170 trụ kém phát triển), 650 trụ không có dây tiêu.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà xây tạm, không tô trát, mái lợp tôn kẽm, nền lán xi măng, diện tích 26m²; mái hiên: Nền đất, mái lợp tôn, khung gỗ, diện tích 20m².

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản (1+2+3): 1.952.877.000 đồng (*một tỷ chín trăm năm mươi hai triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

- Tài sản 4: 234.360.000 đồng (*hai trăm ba mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*).

- Tài sản 5: 234.360.000 đồng (hai trăm ba mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Tài sản 6: 504.302.000 đồng (năm trăm lẻ bốn triệu ba trăm lẻ hai nghìn đồng).

- Tài sản 7: 112.212.000 đồng (một trăm mười hai triệu hai trăm mười hai nghìn đồng).

- Tài sản 8: 667.899.000 đồng (sáu trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm chín mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 25/6/2020 đến ngày 01/7/2020 (ngày làm việc trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Quang Khải. ĐT 0914289194.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Khải