

Số: 81/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 21 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2020 và Quyết định số 233/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 67/TB-THADS ngày 13 tháng 5 năm 2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất thứ nhất: Quyền sử dụng đất kê biên thực tế có diện tích 287,5m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số lô 29, tờ bản đồ số 00 (QH) được UBND huyện Đức Cơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP176811 ngày 20/6/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Lương và bà Trần Thị Huệ, địa chỉ thửa đất: Làng Chan, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (chính lý trang 4). Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp lô số 30 (dài 30m);

Phía Tây giáp đường quy hoạch (dài 25m);

Phía Nam giáp đường cấp phối (hiện nay là đường nhựa), (dài 10m (góc cắt 5m);

Phía Bắc giáp cao su Công ty TNHH Một thành viên 72 (dài 10m).

Tài sản trên đất là đất trồng, diện tích đất phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

*Quyền sử dụng đất thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 7.849,8m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 85 được UBND huyện Đức Cơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG556818, địa chỉ thửa đất tại làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai mang tên ông Nguyễn Đình Lương và bà Trần Thị Huệ (chính lý trang 4). Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp nương nước (15m; 40,50m);

Phía Tây giáp đất bà Siu Ôn (59m);

Phía Nam giáp đường đất, đường hiện trạng (53,30m; 50,00m; 31,00m);

Phía Bắc giáp đất ông Võ Trung Lâm (31,70m; 30,00m; 31,50m; 20,20m; 17,50m).

Tài sản trên đất: Gồm 231 cây điều kinh doanh năm thứ 5 trở lên.

(Quyền sử dụng đất kê biên theo thực tế có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo).

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị là Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự, Chấp hành viên lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM – Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Người đại diện: Bà Nguyễn Anh Thủy – Chức vụ: Trưởng văn phòng. Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên theo quy định.

Vậy, thông báo để các đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Cơ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai, cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ