

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỒNG VĂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79../TB-THADS

Đồng Văn, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự; Luật giá năm 2023;

Căn cứ Bản án số: 04/2023/KDTM ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 28/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang;

Do sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Số 150 tổ 2 Thị trấn Đồng Văn, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng diện tích 117,6m² đất tại thửa số 29, tờ bản đồ số 63 có ranh giới, vị trí:

- + Phía Đông giáp đất nhà bà Sến rộng 5m;
- + Phía Tây giáp đường rộng 5,19m;
- + Phía Nam giáp đất nhà bà Sinh dài 22,62m (nay là nhà bà Hạnh);
- + Phía Bắc giáp đất nhà ông Quý dài 24,41m (ông Húy);

Địa chỉ thửa đất tại thôn Xóm Mới, thị trấn Phố Bàng, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 596277, ngày 03/11/2016 mang tên bà Vương Thị Thảo.

2. Tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 nhà xây 02 tầng. Tầng một có diện tích xây dựng 105,25m²; tầng hai diện tích xây dựng là 97,5m². Nhà xây khung cứng, lát nền gạch men; cầu thang lát đá, tay vịn gỗ; cửa nhôm vách kính. Cụ thể: Tầng một khung cứng đổ mái bằng là 97,5m², diện tích phía sau là 7,75m² đổ cột xây tường, mái nhựa, nền lát gạch

men (có bếp lò đun củi). Tầng hai khung cứng mái bằng là 28m²; khung cứng lợp tôn xộp vì kèo sắt 69,5m², nền lát gạch men. Toàn bộ căn nhà có 02 nhà vệ sinh (tầng một: 01 nhà vệ sinh, tầng hai: 01 nhà vệ sinh). Trước cửa nhà mái hiên, xây tường bao, vì kèo sắt, diện tích 18,5m², 01 cửa cuốn sắt

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp, thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá (Dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện thẩm định giá, Nhân sự, Dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá *(đã bao gồm phí thẩm định)*
4. Chứng minh doanh nghiệp thuộc danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2025 của Bộ tài chính (kèm bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trước 16h ngày 31 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục THDADS huyện Đồng văn, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ Số nhà 150 tổ 2 Thị trấn Đồng Văn, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang.

Số điện thoại liên hệ: Chấp hành viên Lương Thị Thanh Bình – 0984.370.807

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thị Thanh Bình