

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MM/TB-CCTHADS

TP. Hà Giang, ngày 11 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 293/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024; của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 10/01/2025 của Bên được thi hành án và bên phải thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 158/TB-TT ngày 10/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở tư pháp tỉnh Hà Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở tư pháp tỉnh Hà Giang; địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: **Tài sản đấu giá (đấu giá lần 4):** 02 Quyền sử dụng đất được chia thành 02 lô tài sản. Cụ thể:

- **Lô số 01:** Quyền sử dụng Thửa đất số: 633, tờ bản đồ số: 3 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT 860495. Số vào sổ cấp GCN: CH00691 cấp ngày 10/8/2020 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Giang cấp; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất; Tổng diện tích đất 586,6 m² đất. Trong đó:

+ Có 143,4m² nằm trong quy hoạch hành lang đường giao thông quốc lộ 2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064

+ Có 433,2 m² đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. *(Nếu người mua trúng đấu giá thửa đất trên Có 143,4m² nằm trong quy hoạch hành lang đường giao thông quốc lộ 2 nếu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi diện tích đất nói trên. Thì người mua trúng đấu giá phải nghiêm chỉnh chấp hành và có thể sẽ không được đền bù).*

- **Lô số 02:** Quyền sử dụng Thửa đất số 1458, tờ bản đồ địa chính số 5; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT 854876. Sổ vào sổ cấp GCN: CH00649, cấp ngày 22/4/2020. Do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Giang cấp; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất; Tổng diện tích đất 522,5 m² Trong đó:

+ Có 122,9m² nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064;

+ Có 399,6 m² ghi đất ở đô thị nhưng trong quá trình xác minh tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố thì 399,6 m² là đất ở nông thôn chứ không phải đất ở đô thị thời hạn sử dụng Lâu dài.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. *(Nếu người mua trúng đấu giá thửa đất trên Có 122,9m² nằm trong quy hoạch hành lang đường giao thông quốc lộ 2 nếu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi diện tích đất nói trên. Thì người mua trúng đấu giá phải nghiêm chỉnh chấp hành và có thể sẽ không được đền bù).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/03/2025 đến ngày trước 16 giờ 00 phút 24/03/2025 trong giờ làm việc hành chính tại địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang trong giờ làm việc hành chính tại nơi có tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá tự liên hệ xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/4/2025 đến ngày trước 16 giờ 00 phút 6/5/2025 trong giờ, ngày làm việc hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm lô tài sản số 01: 2.063.799.000đồng *(Hai tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng).*

- Giá khởi điểm lô tài sản số 02: 1.719.711.000đồng *(Một tỷ, bảy trăm mười chín triệu, bảy trăm mười một nghìn đồng).*

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của 02 lô tài sản đấu giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Mọi chi phí phát sinh về các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

+ Lô số 01: 20% giá khởi điểm của tài sản 412.759.800đồng/01 hồ sơ (*Bốn trăm mười hai triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn, tám trăm đồng/01 hồ sơ*).

+ Lô số 02: 20% giá khởi điểm của tài sản 343.942.200đồng/01 hồ sơ (*Ba trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn, hai trăm đồng/01 hồ sơ*).

* Phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước:

- Lô số 01: 165.000đồng/01 hồ sơ (*Một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

- Lô số 02: 135.000đồng/01 hồ sơ (*Một trăm ba mươi lăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/4/2025 đến ngày trước 16 giờ 00 phút 06/5/2025 trong ngày, giờ làm việc hành chính, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm (*Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang*).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, đại diện tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

- Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Trường hợp tài sản đấu giá yêu cầu của pháp luật phải có điều kiện thì Người tham gia đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng được yêu cầu đó bằng văn bản trước khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Trung tâm*), Bản sao CCCD (còn thời hạn sử dụng - đối với cá nhân) và Giấy chứng nhận ĐKKD (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có). Trường hợp các văn bản nêu trên không có chứng thực thì xuất trình bản chính để thực hiện đối chiếu.

Trường hợp người tham gia đấu giá được uỷ quyền: Phải nộp văn bản uỷ quyền hợp pháp (*đối với cá nhân uỷ quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức uỷ quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng uỷ quyền công chứng; Đối với tổ chức uỷ quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy uỷ quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó*), Bản sao Thẻ CCCD của người uỷ quyền và người được uỷ quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh;

Đại điểm: Nộp hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 5 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang. Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (đấu giá theo thứ tự từ lô số 01 đến số 02).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603 - 0913.277.889;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Độ, TPHG;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh Thuỷ