

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/TB-CCTHADS

TP. Hà Giang, ngày 22 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận thi hành án ngày 06/12/2024 giữa bên được thi hành án và bên phải thi hành án về giảm giá tài sản (lần2).

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận thi hành án ngày 21/01/2025 giữa bên được thi hành án và bên phải thi hành án về giảm giá tài sản (lần3).

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần4) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần5) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 221/TB-TT ngày 21/5/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở tư pháp tỉnh Hà Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang; thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 6) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở tư pháp tỉnh Hà Giang; địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: *Quyền sử dụng đất*: Quyền sử dụng thửa đất số 88, tờ bản đồ địa chính số 47; Diện tích

87,3m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: lâu dài (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu và nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 438636, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 03123 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp ngày 30/7/2021 mang tên ông Nguyễn Danh Hoà và bà Nguyễn Hồng Nhung). Địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

- Tài sản gắn liền trên đất: Trên đất có 01 nhà xây cấp III, ba tầng có tổng diện tích xây dựng là: 284,7m² (Diện tích mỗi tầng là: 94,9m²). Trong đó có phần diện tích xây vượt là phần cuối ngôi nhà giáp suối, so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7,6m² đất. Tổng diện tích xây dựng vượt quá (tính cả 3 tầng) là 22,8m² so với giấy cấp phép xây dựng. Phần diện tích vượt hiện do nhà nước quản lý.

Việc đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền trên đất theo quy định của pháp luật. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền không đăng ký đối với tài sản gắn liền trên đất của thửa đất nêu trên theo quy định thì người trúng đấu giá cam kết không khiếu nại, kiến nghị về nội dung này.

+ Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản theo quy định, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Giang tiến hành bàn giao nguyên trạng tài sản đấu giá cho người mua được tài sản.

+ Khi nhà nước có văn bản yêu cầu hoàn trả mặt bằng sử dụng đất đối với phần diện tích xây dựng vượt so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người trúng đấu giá phải hoàn trả mặt bằng theo đúng thời hạn và chịu mọi chi phí cho việc thực hiện hoàn trả mặt bằng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/5/2025 đến ngày 13/6/2025 trong giờ làm việc hành chính tại nơi có tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 01, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá tự liên hệ xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/5/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 13/6/2025 trong giờ, ngày làm việc hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 6): **4.318.777.830 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm mười tám triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn tám trăm ba mươi đồng). Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Mọi chi phí phát sinh về các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) và chi phí cho việc thực hiện hoàn trả mặt bằng do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là: 863.755.500 đồng/01 hồ sơ (Tám trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm năm mươi lăm nghìn năm trăm đồng/01 hồ sơ).

Phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước: 345.000đồng/01 hồ sơ (Ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/5/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 13/6/2025 trong ngày, giờ làm việc hành chính, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, đại diện tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

- Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Trường hợp tài sản đấu giá yêu cầu của pháp luật phải có điều kiện thì Người tham gia đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng được yêu cầu đó bằng văn bản trước khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm), Bản sao Căn cước, CCCD (còn thời hạn sử dụng - đối với cá nhân) và Giấy chứng nhận ĐKKD (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có). Trường hợp các văn bản nêu trên không có chứng thực thì xuất trình bản chính để thực hiện đối chiếu;

Trường hợp người tham gia đấu giá được uỷ quyền: Phải nộp văn bản uỷ quyền hợp pháp (đối với cá nhân uỷ quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức uỷ quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng uỷ quyền công chứng; Đối với tổ chức uỷ quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy uỷ quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó), Bản sao căn cước hoặc CCCD của người uỷ quyền và người được uỷ quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh;

Địa điểm: Nộp hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 6 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang. Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603 - 0913.277.889;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nguyễn Trãi, TPHG;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Thủy