

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161/TB-THADS

Yên minh, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 10a/2023/QĐCNHGT - DS ngày 16 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Tổ 4 Thị trấn Yên Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất bị kê biên:

1. Quyền sử dụng thừa đất số: 500, tờ bản đồ số: 14(BĐ – GT xã Mậu Duệ) có diện tích 250m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn ; Thời gian sử dụng: lâu dài. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 291636- Số vào sổ CH 0003, cấp ngày 23/01/2014 Do Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh cấp. cho người sử dụng đất là ông Hoàng Thế Đông. địa chỉ: Xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

2. Quyền sử dụng thừa đất số: 502, tờ bản đồ số: 14, có diện tích 99,1m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 66,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 33,1m² ; Thời gian sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/8/2064. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 661677- Số vào sổ CS00144, cấp ngày 10/10/2018 Do Sở tài nguyên và môi trường Hà Giang cấp. cho người sử dụng đất là ông Hoàng Thế Đông và bà Châu Thị Dương. Cùng địa chỉ: Thôn Cốc Cai Xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang

Giá khởi điểm là: 349.000.000đ (Ba trăm bốn mươi chín triệu đồng) Cụ thể:

*Giá trị Quyền sử dụng đất ở **Giá khởi điểm là 347.600.000đ (Ba trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm nghìn đồng) Trong đó:**



- Giá trị Quyền sử dụng đất ở thứ nhất: **Giá khởi điểm là 72.600.000đ** (Bảy mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng)

- Giá trị Quyền sử dụng đất ở thứ hai: **Giá khởi điểm là 275.000.000đ** (Hai trăm bảy mươi năm triệu đồng)

- Giá trị Quyền sử dụng đất nông nghiệp

Đất trồng cây hàng năm **Giá khởi điểm là: 1.390.200đ** (Một triệu ba trăm chín mươi nghìn hai trăm đồng)

Tổng giá khởi điểm là: 349.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi chín triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2024.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (trong giờ hành chính).

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang

Địa chỉ: Tổ 4 Thị trấn Yên Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Yên Minh không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Yên Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

