

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:302.../TB-THADS

TP Hải Dương ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 01 năm 2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương; Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thuê tổ chức thẩm định giá theo quy định. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN459490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00123 do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 15/8/2014, cụ thể như sau: Thửa đất số 102; tờ bản đồ số 11 (B1 - II - A - c)/BĐĐC; địa chỉ: Số 109 Phường Phạm Ngũ Lão, (nay là phường Lê Thanh Nghị) thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Diện tích 230,0m²; Hình thức sử dụng riêng 230,0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/3/2046; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất 01 lần và tài sản gắn liền với diện tích đất trên là Siêu thị và văn phòng giao dịch kinh doanh; diện tích xây dựng 230,0m²; diện tích sàn 1610,0m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp III tài sản gắn liền với diện tích đất 7 tầng, 01 tầng hầm kinh

doanh và cho thuê văn phòng, hệ thống cầu thanh bộ, cầu thanh may; 01 số gian hiện đang cho thuê kinh doanh, còn lại bỏ không sử dụng.

Địa bàn vị trí đất giao thông đi lại thuận lợi, kinh doanh, trụ sở giao dịch tốt
Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 4 năm 2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 03 tháng 4 năm 2025(Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương(để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS(để đăng tải);
- Viện KSND thành phố Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Trung Hải