

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày

14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIM THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120 /TB-THADS

Kim Thành, ngày 22 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 96/2015/HSST ngày 17/6/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Số 180/2023/HSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHA ngày 28/10/2015; Số 582/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia xác định phần tài sản chung vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân ngày 14/4/2024 của ông Nguyễn Văn Huy, bà Nguyễn Thị Lợi và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14/4/2025.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành;

Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành xử lý tài sản chung vợ chồng của người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Huy để thu các khoản tiền nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định nên không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, địa chỉ: số 1, phố An Ninh, khu Tân Phú, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã giao nhận thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Huy, bà Nguyễn Thị Lợi, địa chỉ: thôn Kỳ Côi, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thừa đất số: 359; Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kỳ Côi, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
- Diện tích: 215,0m<sup>2</sup> (Hai trăm mười lăm mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm 115

m<sup>2</sup>. Diện tích đất nằm trong hành lang giao thông là 28,5m<sup>2</sup>

Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 371840 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 30/8/2006 đứng tên ông Nguyễn Văn Huy, bà Nguyễn Thị Lợi.

\* Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà cấp 4 đã cũ diện tích 50m<sup>2</sup> được xây năm 2009.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2/ Hồ sơ năng lực đáp ứng các tiêu chí theo quy định của pháp luật như: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình tổ chức, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, địa chỉ: số 1, phố An Ninh, khu Tân Phú, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương. (Số ĐTLH: đ/c Nguyễn Văn Xuân: 0985093138).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Xuân