Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT- BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 494 /TB - CCTHADS

Hải Dương, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đều đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thuê tổ chức thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 659, tờ bản đồ số 11, diện tích 693,0m²; địa chỉ: Số 138 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Vị trí thửa đất: Phía Tây giáp vỉa hè đường Quang Trung có cạnh 12.57m và 12,58m; Phía Đông giáp đường kè hồ Viện Mắt có các cạnh 7.10m; 0,76m; 13.38m; 2.27m; 2.30m. Phía Bắc giáp đường giao thông có cạnh 25.03m; Phía Nam giáp thửa đất số 41 có các cạnh 9.60m; 10.34m; 4.69m; 4.36m. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 033560, số vào sổ cấp GCN: CH-00339 ngày 02/11/2022 do UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Quách Đình Tuấn và bà Nghiêm Thị Trang, cùng

thường trú tại: Số 109 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

2. 1. Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng) 3. Kết cấu chính: Kiểu dáng biệt thự, khung chịu lực, móng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, số tầng 03 tầng, diện tích xây dựng 127,7m^2, diện tích sàn 383,1 m^2, hoàn thành xây dựng năm 2011(tu sửa năm 2022). Tường bao: Xây gạch chỉ chịu lực, trát vữa lăn sơn hoàn thiện; Nền: Lát gạch ceramic kết hợp ốp gỗ; Ốp chân tường trang trí; Mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, trên dán ngói chống nóng, trần thạch cao; Cầu thang: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, lan can gỗ; Hệ thống cửa: Cửa chính cửa gỗ pano kính, cửa sổ và cửa thông các phòng là cửa khung nhôm kính và cửa gỗ. Hệ thống điện nước đồng bộ.

2. 2. Nhà cấp 4: Diện tích xây dựng: 61,5m^2. Kết cấu chính: Tường bao: Quây tôn và một phần sử dụng tường rào xây gạch; Mái: Kết cấu đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn; Hệ thống cửa: Cửa cuốn và cửa tôn; Hệ thống điện nước đồng bộ.

2.3. Tường rào 220, xây bằng gạch chỉ chát xi măng cát và sơn chống thấm, tổng diện tích 216m^2.

2.4. Sân: kết cấu chính lát gạch chống trơn, tổng diện tích xây dựng 221,87m^2.

2.5. Ba trụ cổng kết cấu chính xây gạch, tổng khối lượng xây dựng: 5,661m^3; Mái cổng: Kết cấu chính bê tông cốt thép, tổng khối lượng xây dựng: 1,50m^3 .

2.6. Cánh cổng: Cánh cổng inox diện tích 17,08m^2, hệ thống motor tự động âm sàn.

2.7. Cây cối gồm: 01 cây mít đường kính gốc khoảng 45cm; 01 cây vú sữa đường kính gốc khoảng 40cm; 01 cây khế đường kính gốc khoảng 25cm; 01 cây bưởi đường kính gốc khoảng 10cm; 04 cây đu đủ đường kính gốc khoảng 10cm; 02 cây hoa dâm bụt tán khoảng 2m; 03 cây tùng la hán đường kính gốc khoảng 10cm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liêm quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy

tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lực chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 5 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 5 năm 2025(Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương(để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS(để đăng tải);
- Viện KSND thành phố Hải Dương;
- Lưu : VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quang Chung