

Số: 536/TB-THADS

TP. Hải Dương, ngày 19 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Thông báo số: 494/TB-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản;

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tiếp nhận 01(một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản là: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp. Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực và các tiêu chí quy định tại Thông báo số 494/TB-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương đã lựa chọn **CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ DOANH NGHIỆP**, là tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 659, tờ bản đồ số 11, diện tích 693,0m<sup>2</sup>; địa chỉ: Số 138 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Vị trí thửa đất: Phía Tây giáp vỉa hè đường Quang Trung có cạnh 12.57m và 12,58m; Phía Đông giáp đường kè hồ Viện Mắt có các cạnh 7.10m; 0,76m; 13.38m; 2.27m; 2.30m. Phía Bắc giáp đường giao thông có cạnh 25.03m; Phía Nam giáp thửa đất số 41 có các cạnh 9.60m; 10.34m; 4.69m; 4.36m. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 033560, số vào sổ cấp GCN: CH-00339 ngày 02/11/2022 do UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Quách Đình Tuấn và bà Nghiêm Thị Trang, cùng thường trú tại: Số 109 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

2. 1. Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng ) 3. Kết cấu chính: Kiểu dáng biệt thự, khung chịu lực, móng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, số tầng 03 tầng, diện tích xây dựng 127,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 383,1 m<sup>2</sup>, hoàn thành xây dựng năm 2011( tu sửa năm 2022). Tường bao: Xây gạch chỉ chịu lực, trát vữa lãn sơn hoàn thiện; Nền: Lát gạch ceramic kết hợp ốp gỗ; Ốp chân tường trang trí; Mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, trên dầm ngói chống nóng, trần thạch cao; Cầu thang: Bê tông cốt thép đổ tại

chỗ, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, lan can gỗ; Hệ thống cửa: Cửa chính cửa gỗ pano kính, cửa sổ và cửa thông các phòng là cửa khung nhôm kính và cửa gỗ. Hệ thống điện nước đồng bộ.

2.2. Nhà cấp 4: Diện tích xây dựng: 61,5m<sup>2</sup>. Kết cấu chính: Tường bao: Quay tôn và một phần sử dụng tường rào xây gạch; Mái: Kết cấu đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn; Hệ thống cửa: Cửa cuốn và cửa tôn; Hệ thống điện nước đồng bộ.

2.3. Tường rào 220, xây bằng gạch chỉ chất xi măng cát và sơn chống thấm, tổng diện tích 216m<sup>2</sup>.

2.4. Sân: kết cấu chính lát gạch chống trơn, tổng diện tích xây dựng 221,87m<sup>2</sup>.

2.5. Ba trụ cổng kết cấu chính xây gạch, tổng khối lượng xây dựng: 5,661m<sup>3</sup>; Mái cổng: Kết cấu chính bê tông cốt thép, tổng khối lượng xây dựng: 1,50m<sup>3</sup>.

2.6. Cánh cổng: Cánh cổng inox diện tích 17,08m<sup>2</sup>, hệ thống motor tự động âm sàn.

2.7. Cây cối gồm: 01 cây mít đường kính gốc khoảng 45cm; 01 cây vú sữa đường kính gốc khoảng 40cm; 01 cây khế đường kính gốc khoảng 25cm; 01 cây bưởi đường kính gốc khoảng 10cm; 04 cây đu đủ đường kính gốc khoảng 10cm; 02 cây hoa dâm bụt tán khoảng 2m; 03 cây tùng la hán đường kính gốc khoảng 10cm.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo để Công ty thẩm định giá tài sản và các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương( để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS( để đăng tải);
- Đương sự;
- Công ty thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Quang Chung**