

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TỨ KỲ

Mẫu số: D22-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461 /TB-CCTHADS

Tứ Kỳ, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 371/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 110/2025/107 ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp, địa chỉ P104, TT Ban Vật giá Chính phủ, phố Phan Kế Bính, Cống Vị, Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

Địa chỉ: Số 54 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Tiến Dũng - Cán bộ Ngân hàng - Phòng XLN KHCN Thế chấp

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Hữu Tiếp, bà Vũ Thị Tuyết

Địa chỉ: khu La Tinh Nam, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại khu La Tinh Bắc, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 580397, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05106 do UBND huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/01/2021 mang tên Nguyễn Hữu Tiếp, Vũ Thị Tuyết.

Có giá thẩm định là: 7.416.144.000 đồng (Bảy tỷ bốn trăm mười sáu triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).