

Số: 742/TB-THADS

TP. Hải Dương, ngày 25 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Thông báo số: 719/TB-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản;

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tiếp nhận 01(một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản là: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp. Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực và các tiêu chí quy định tại Thông báo số 719/TB-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương đã lựa chọn **CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ DOANH NGHIỆP**, là tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 15, diện tích đất 28,8m<sup>2</sup> (Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất 30,1m<sup>2</sup>), loại đất: Đất ở tại đô thị(ODT); diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông: 2,3m<sup>2</sup> theo bản đồ quy hoạch điều chỉnh phân khu phía Tây trung tâm thành phố Hải Dương được phê duyệt theo Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của UBND tỉnh Hải Dương; địa chỉ thửa đất: Số 38 phố Bắc Sơn, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 013447, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-000165 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 16/7/2012 mang tên ông Phạm Văn Dương và bà Mai Thị Vân; ĐKKHKT: Số 38 Bắc Sơn, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (Hiện cư trú tại: Số 17 Hàn Giang, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

Vị trí thửa đất có các vị trí tiếp giáp như sau: Phía Tây giáp vỉa hè đường Bắc Sơn có cạnh dài 2,77m; Phía Đông giáp thửa đất số 342 có cạnh dài 2,70m; Phía Nam giáp thửa đất số 197 có cạnh dài 0,81m và 10,18m; Phía Bắc giáp thửa đất số 355 có cạnh dài 0,84m và 10,16m;

2. Nhà ở và tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà ở: cấp 3, tường chịu lực, mái bê tông cốt thép; 03 tầng, diện tích xây dựng 30,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn 96,0m<sup>2</sup>. Tường bao: Xây gạch chỉ chịu lực, trát vữa lăn sơn hoàn thiện; Nền: Lát gạch ceramic. Cầu

thang: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bậc cầu thang lát granite, tay vịn gỗ, lan can gỗ;  
Hệ thống cửa: Cửa chính cửa cuốn và cửa kính cường lực, cửa sổ khung nhôm kính  
và cửa thông các phòng là cửa khung nhôm kính. Hệ thống điện nước đồng bộ. Công  
trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo đề Công ty  
thẩm định giá tài sản và các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương( để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS( để đăng tải);
- Đương sự;
- Công ty thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Quang Chung**