

Số: 655/TB - CTHADS

Hải Dương, ngày 13 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2020/KDTM-ST ngày 20/01/2020 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương và Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 25/2022/KDTM-PT ngày 26/10/2022 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 411/2018/HSST ngày 04/11/2018 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 268/2019/HSPT ngày 14/5/2019 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 563/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 25/10/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 224/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 02/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương.

- Địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Tổng diện tích thửa đất là 150.000 m<sup>2</sup>, loại đất: SKK. ( Thửa đất đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp GCN QSDĐ số BA 631316 ngày 08/4/2011 cho Công ty cổ phần Container quốc tế CAS) và các hạng mục công trình gắn liền với đất. Toàn bộ quyền sử dụng đất và các hạng mục công trình gắn liền theo trích lục bản đồ địa chính và Sơ đồ hiện



trạng các hạng mục công trình gắn liền với đất ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương

- Toàn bộ thiết bị, máy móc, dây chuyền sản xuất container, động sản khác (Có danh sách kèm theo).

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** từ 7 giờ 00 ngày 14/4/2023 đến 17 giờ 00 ngày 17/4/2023.

**4. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (*Liên hệ ông Nguyễn Ngọc Thịnh- Số điện thoại: 0913.549.758*)

**5. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:**

- Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá phải có tên trong danh sách theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức THADS.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá- Bộ Tài chính*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá tài sản*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**6. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận ĐKKD; Giấy chứng nhận đủ điều kiện KDDV thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương ( để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Thịnh**



