

Số: *82*./TB-CCTHADS

Thanh Miện, ngày 21 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá và các văn bản pháp luật về giá, thẩm định giá;

Căn cứ quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của  
Tổng cục Thi hành án dân sự-Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số  
06/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện  
Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 302/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 6 năm  
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12  
tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh  
Miện, tỉnh Hải Dương.

Quá trình tổ chức kê biên quyền sử dụng đất, tài sản các đương sự không  
thỏa thuận được về giá và tổ chức Thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Thanh Miện thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài  
sản thi hành án với các tiêu chí như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

**2. Tên tài sản cần thẩm định giá:**

+ Quyền sử dụng đất 84m<sup>2</sup> thuộc thửa 224 đất nuôi trồng thủy sản được  
UBND huyện cấp GCN QSDĐ năm 2017.

+ Quyền sử dụng đất 320m<sup>2</sup> trong đó đất ở nông thôn 269m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng  
thủy sản 51m<sup>2</sup> thuộc thửa 225, 226, tờ bản đồ số 1 có Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất số BH 773938 do UBND huyện cấp ngày 22/9/2011

+ Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây 02 tầng của ông Anh bà Ngọt nằm  
trên cả ba thửa 224; 225; và 226 và công trình phụ, bếp, bể nước, cổng, tường  
bao, mái tôn và cây trồng trên đất.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Đạt các tiêu chí đánh giá chấm điểm các tổ chức thẩm định giá của quy trình ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, Hải Dương, địa chỉ: Thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, nhân sự, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

