

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIM THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-THADS

Kim Thành, ngày 11 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 199/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022; số 328/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản;*

*Căn cứ Báo cáo số 02/BC-UBND ngày 10/01/2024 của UBND xã Cổ Dũng báo cáo về nguồn gốc sử dụng đất và biến động sử dụng đất của ông Hoàng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Mùi;*

Do ông Vũ Văn Duy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, địa chỉ: số 1, phố An Ninh, khu Tân Phú, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 72m<sup>2</sup> xác định tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 15, loại đất ở nông thôn. Đất đã được UBND huyện Kim Thành cấp Giấy CNQSD đất số BQ429843 ngày 27/5/2014 mang tên ông Hoàng Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Mùi, địa chỉ thửa đất tại: thôn Đông, xã Cổ Dũng, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

- Hiện trạng, quyền sử dụng đất diện tích tăng 23,1m<sup>2</sup> so với Giấy CNQSD đất nằm trên đất do UBND xã Cổ Dũng quản lý.

2/ Tài sản trên đất: 01 nhà ở 03 tầng xây gạch, khung chịu lực mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 95,1m<sup>2</sup>, tổng diện tích: 258,3m<sup>2</sup>, nhà xây năm 2013.

- Hiện trạng, ngôi nhà 03 tầng xây dựng nằm trên diện tích đất do UBND xã Cổ Dũng quản lý là 23,1m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2/ Hồ sơ năng lực đáp ứng các tiêu chí quy định tại Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình tổ chức, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 15 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, địa chỉ: số 1, phố An Ninh, khu Tân Phú, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương. (Số ĐTLH: đ/c Vũ Văn Duy: 0912.311.259).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Duy**