

Số: **140**/TB - CTHADS

Hải Dương, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án sơ thẩm số 05/2021/KDTM-ST ngày 19/10/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2023/TB-TA ngày 01/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương; Bản án phúc thẩm số 06/2023/KDTM-PT ngày 09/3/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 232/2023/TB-TA ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên-Cục THADS tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 10/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Công văn số 51/CV-BIDV-ThĐ ngày 11/01/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đông.*

Do đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 150 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 02, loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BD 820234, Sổ vào sổ cấp GCN: H02181/LX-BG ngày 25/01/2011 của UBND huyện Bình Giang, Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Trần Huy Công và bà Vũ Thị Thanh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận ĐKKD; Giấy chứng nhận đủ điều kiện KDDV thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

*Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương ( để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Biễn**