

Số: 1574...../TB-THADS

Hải Dương, ngày 11...tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v mời tham gia thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 1 Điều 26 Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2018/KDTM-ST ngày 08/8/2018 của TAND tỉnh Hải Dương, Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 25/2019/KDTM-PT ngày 25/11/2019 của TAND cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 145/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản ngày 08 tháng 9 năm 2020 về việc không thoả thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chí Linh,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên là tài sản bảo đảm của ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ: Khu dân cư Mít Sắt, phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt.

Tài sản đưa ra thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích 64m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 03, có địa chỉ tại phường Thái Học, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 231895 do UBND thị xã Chí Linh cấp ngày 09/03/2011 cho ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan.

Tài sản trên đất là ngôi nhà xây cấp 4 đã cũ mái lợp Fibroximăng diện tích 93,4 m². Trong đó có phần diện tích nhà xây trên giấy chứng nhận là 64 m², phần diện tích xây trên đất lưu không thuộc Quốc lộ 37 là 25, 2 m² và diện tích xây trên phần đất lưu không của suối là 4,2 m², trước cửa nhà có bán mái lợp tôn diện tích 0.8 m².

2. Quyền sử dụng diện tích 87m² đất (trong đó: Đất ở đô thị 40 m², đất lâu năm khác 47 m²) thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 03, có địa chỉ tại phường Thái Học, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 972991 do UBND thị xã Chí Linh cấp ngày 16/11/2010 cho ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 26, tờ bản đồ số 01, có địa chỉ tại khu dân cư Mít Sắt, phường Thái Học, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 231892 do UBND thị xã Chí Linh cấp ngày 22/02/2011 cho ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan, diện tích theo Giấy chứng nhận là 269,7 m² (diện tích thực tế là 265 m² “biến động giảm 4,7 m²”). Trong đó: Đất ở đô thị 60 m², đất lâu năm khác 205 m².

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá phải có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của Luật Giá ngày 20/6/2012 và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Mức phí dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Được Bộ Tài chính công bố là Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá theo quy định của Luật Giá về thẩm định giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kể từ ngày 11/9/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/9/2020 (theo ngày, giờ làm việc hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, số 250 đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương. (ĐT:0220 3891742).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá trong tỉnh Hải Dương, các tổ chức thẩm định giá ngoài tỉnh có Chi nhánh hoặc Văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết để đăng ký hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA



Tiêu Thanh Bình