

Số: 2257/TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 18 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2018/KDTM-ST ngày 08/8/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương và Bản án Kinh doanh thương mại phúc thẩm số 25/2019/KDTM-PT ngày 25/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2020 và Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 04/02/2020 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 272/BCV-HN/CT ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2020/HĐDV Ngày 05/10/2020 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 12/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01 ngày 16 tháng 11 năm 2020 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 2) số 221/TB-ĐGGK ngày 16/11/2020 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

Căn cứ Thông báo số 235/TB-ĐGGK ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc đấu giá thành của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh,

Chấp hành viên thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chí Linh

Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Thái Học, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

2. Người phải thi hành án: Ông Tạ Đức Cường - Chủ Doanh nghiệp tư nhân thương mại Minh Hằng

Địa chỉ: Khu dân cư Mít Sắt, phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

3. Ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan (là người có tài sản bảo đảm để thi hành án)

Nơi ĐKHKTT: Khu dân cư Mít Sắt, phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

4. Những người có quyền, nghĩa vụ liên quan trong vụ án

Kết quả bán đấu giá tài sản như sau :

Ngày 17/12/2020, Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh đã tổ chức bán đấu giá thành đôi với 02 tài sản của ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, tài sản bán đấu giá thành gồm:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 87m² (trong đó: Đất ở đô thị 40 m², đất lâu năm khác 47 m²) thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 03, có địa chỉ tại phường Thái Học, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 972991 do UBND thị xã Chí Linh cấp ngày 16/11/2010 cho ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan. Tài sản trên đất: Tường xây 58,94 m² xây bao quanh diện tích quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: **434.409.000 đồng** (bốn trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm linh chín nghìn đồng)

Người trúng đấu giá là: Bà Vũ Thị Thoa

Nơi đăng ký HKTT: Cộng Hòa, Chí Linh, Hải Dương

Giá trúng đấu giá là: **435.000.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi lăm triệu đồng chẵn)

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 26, tờ bản đồ số 01, có địa chỉ tại khu dân cư Mít Sắt, phường Thái Học, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 231892 do UBND thị xã Chí Linh cấp ngày 22/02/2011 cho ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan, diện tích theo Giấy chứng nhận là 269,7 m² (**diện tích thực tế là 265 m²** “biến động giảm 4,7 m²”). Trong đó: Đất ở đô thị 60 m², đất lâu năm khác 205 m². Tài sản trên đất gồm: Tường bao phía Bắc 8,0 m², tường bao phía tây 18,9 m², tường giữa khuôn viên đất 3,5 m².

Giá khởi điểm: **639.485.000 đồng** (sáu trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Người trúng đấu giá là bà: Hoàng Thị Nhàn

Nơi đăng ký HKTT: Văn Đức, Chí Linh, Hải Dương

Giá trúng đấu giá là: **640.000.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi triệu đồng chẵn)

Trên cơ sở kết quả bán đấu giá tài sản thành, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương sẽ tổ chức giao tài sản nêu trên cho người trúng đấu giá, số tiền thu được từ bán đấu giá tài sản, sau khi trừ các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản, số tiền còn lại sẽ được trừ vào tiền thi hành án để trả cho Ngân hàng. Cục Thi hành án dân sự tỉnh sẽ tiếp tục tiến hành xử lý các tài sản bảo đảm khác của người thứ ba đã được nêu trong bản án, để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Tạ Đức Cường - Chủ Doanh nghiệp tư nhân thương mại Minh Hằng theo bản án của Toà án.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo cho các bên đương sự, người có tài sản bảo đảm và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Những người có quyền, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Viện KSND tỉnh Hải Dương (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tiêu Thanh Bình

Số: 2283 /TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 22 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2018/KDTM-ST ngày 08/8/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương và Bản án Kinh doanh thương mại phúc thẩm số 25/2019/KDTM-PT ngày 25/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2020 và Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 04/02/2020 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 02/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/BCV-HN/CT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2020/HĐDV Ngày 27/11/2020 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

Căn cứ Thông báo số 236/TB-ĐGGK ngày 21 tháng 12 năm 2020 về việc đấu giá thành của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh,

Chấp hành viên thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chí Linh.

Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Thái Học, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

2. Người phải thi hành án: Ông Tạ Đức Cường - Chủ Doanh nghiệp tư nhân thương mại Minh Hằng

Địa chỉ: Khu dân cư Mít Sắt, phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

3. Ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan (là người có tài sản bảo đảm để thi hành án).

Nơi ĐKKHKT: Khu dân cư Mít Sắt, phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

4. Ông Tạ Đức Duy và bà Nguyễn Thị Tuy (là người có tài sản bảo đảm để thi hành án).

Địa chỉ: Khu dân cư Mít Sắt, phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

5. Những người có quyền, nghĩa vụ liên quan trong vụ án

Kết quả bán đấu giá tài sản như sau :

Ngày 21/12/2020, Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của ông Tạ Đức Duy, bà Nguyễn Thị Tuy và ông Tạ Đức Cường, bà Nguyễn Thị Lan theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 02/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, tài sản bán đấu giá thành gồm:

- Quyền sử dụng đất của ông Tạ Đức Duy và bà Nguyễn Thị Tuy tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 01, có địa chỉ tại phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 875965 do UBND huyện Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh) cấp ngày 14/7/1999 cho ông Tạ Đức Duy. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1113m² (Trong đó: Diện tích đất ở 200 m², diện tích cây lâu năm 913 m²). Diện tích đo thực tế 1159 m² (tăng 46m² do sai số đo đạc, được xác định là loại đất vườn).

Tài sản gắn liền với thửa đất trên gồm:

- 01 nhà cấp 4, 02 gian nhà kho, 01 mái tôn kéo dài từ nhà cấp 4 đến sát nhà xưởng, 01 dãy nhà bếp và công trình vệ sinh, 01 bồn đựng nước I nóc; hàng tôn phía dưới và phần tường xây bao xung quanh nhà kho cạnh phòng giám đốc và nhà xưởng, phần tường bao xây xung quanh đất. Các tài sản trên thuộc sở hữu của ông Tạ Đức Duy và bà Nguyễn Thị Tuy.

- 01 nhà xưởng mái lợp tôn (*không bao gồm hệ thống thiết bị điện, nước, thiết bị quạt thông gió, hệ thống làm mát, thiết bị phòng cháy, chữa cháy...*), 01 dãy nhà làm việc, 01 nhà vệ sinh giáp dãy nhà làm việc, sân bê tông, hệ thống mái tôn phía trên tiếp giáp giữa nhà xưởng và dãy nhà làm việc, cánh cổng chính vào khu nhà xưởng. Các tài sản trên của ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan.

Giá khởi điểm: **3.220.595.000 đồng** (*Ba tỷ hai trăm hai mươi triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng*).

Người trúng đấu giá là ông Trịnh Thanh Tùng

Nơi đăng ký HKTT: Số 51 Bảo Tháp, Khu 4, phường Hải Tân, Tp Hải Dương, Hải Dương

Giá trúng đấu giá là: **3.223.000.000 đồng** (*Ba tỷ hai trăm hai mươi ba triệu đồng chẵn*)

Trên cơ sở kết quả bán đấu giá tài sản thành, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương sẽ tổ chức giao tài sản nêu trên cho người trúng đấu giá, số tiền thu được từ bán đấu giá tài sản, sau khi trừ các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản, số tiền còn lại sẽ được trừ vào tiền thi hành án để trả cho Ngân hàng. Cục Thi hành án dân sự tỉnh sẽ tiếp tục tiến hành xử lý các tài sản bảo đảm khác của người thứ ba đã được nêu trong bản án, để thực hiện nghĩa vụ thi hành án

của ông Tạ Đức Cường - Chủ Doanh nghiệp tư nhân thương mại Minh Hằng theo bản án của Tòa án.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo cho các bên đương sự, người có tài sản bảo đảm và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Những người có quyền, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Viện KSND tỉnh Hải Dương (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



Tiều Thanh Bình

