

Số: 1239/TB- CTHADS

Hải Dương, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2006;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2020/KDTM-ST ngày 20/01/2020 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương và Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 25/2022/KDTM-PT ngày 26/10/2022 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 411/2018/HSST ngày 04/11/2018 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 268/2019/HSPT ngày 14/5/2019 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 563/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 25/10/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 224/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 91/2023/HĐ-BCV ngày 25/4/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương và Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 180.6 /2023/CT-BCV ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp .

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông tin tài sản, giá khởi điểm, tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

2. Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA 631316 ngày 08/4/2011 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty Cổ phần Container quốc tế CAS, diện tích 150.000 m², loại đất SKK và tài sản gắn liền với đất (theo Trích lục bản đồ địa chính và Sơ đồ hiện trạng các hạng mục công trình gắn liền với đất ngày 02/3/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hải Dương).

- Toàn bộ thiết bị, máy móc, dây chuyền sản xuất container, động sản khác của Công ty Cổ phần Container quốc tế CAS.

3. Giá bán khởi điểm của toàn bộ tài sản là:

3.1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 631316, số vào sổ cấp GCN: CT 00241 do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 08/4/2011 cho Công ty Cổ phần Container Quốc tế CAS. Thửa đất có thời hạn sử dụng đến ngày 16/12/2035, tính từ thời điểm thẩm định giá thời hạn sử dụng đất còn 12,5 năm (12 năm 6 tháng).

Giá trị quyền sử dụng 150.000m² đất là: 62.303.250.000 đồng.

3.2. Giá trị công trình, vật kiến trúc:

- Giá trị tài sản là công trình, vật kiến trúc là: 160.197.404.984 đồng.

3.3. Giá trị dây chuyền máy móc, thiết bị:

- Giá trị dây chuyền máy móc, thiết bị là: 74.576.550.096 đồng.

3.4. Phương tiện vận tải:

- Giá trị của 04 xe ô tô: 690.000.000 đồng

*** Tổng giá trị tài sản là: 297.870.105.080, làm tròn thành: 297.870.100.000 đồng**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

5. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

5.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là: 03 ngày làm việc (*trong giờ hành chính*) kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Hải Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

5.2. Nộp hồ sơ trực tiếp tại địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (Liên hệ trực tiếp ông Nguyễn Ngọc Thịnh số điện thoại: 0913.549.758).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Thịnh

