

Số: 642 /TB-CCTHADS

TP Hải Dương, ngày 20 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ Tư pháp về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 10/2015/KDTM-ST ngày 29/10/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Bản án số 02/2016/KDTM-PT ngày 15/3/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/ QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương;

Ngày 12/7/2023 Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương đã ban hành thông báo số 614/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

Diện tích đất kê biên là 100m² đất vườn và tài sản gắn liền với đất nằm trong diện tích 122,2m² đất vườn còn lại sau khi thu hồi tại thửa 430; tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Đội 4, phường Bình Hàn, thị xã Hải Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I554039 mang tên ông Lương Thanh Thủy, số vào sổ 05QSĐĐ/HD, do UBND thị xã Hải Dương cấp ngày 15/7/1997 (là tài sản do ông Lương Thanh Thủy và bà Trương Thị Chung, địa chỉ: Số 189 Lê Thanh Nghị - Phạm Ngũ Lão - TP Hải Dương đã thế chấp cho Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Phát vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương)

(*Ghi chú: Bản đồ địa chính năm 2004 đã đo gộp thửa số 430 (thửa đất đã thế chấp trên) và thửa số 429 mang tên ông Trần Hòa Bắc thành thửa số 05 tờ bản đồ số 13 diện tích 302,9m² đất vườn, địa chỉ số 179C, phố Đình Văn Tả, Phường Bình Hàn, TP Hải Dương. Toàn bộ tài sản này hiện do ông Lương Minh Sơn và bà Lê Thị Định, trú tại: số 79/133 phố Trương Mỹ, phường Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương quản lý, sử dụng*)

Các chiều giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường gom dài 9.06m
- Phía Nam dài 9.00m
- Phía Đông dài 10.60m
- Phía Tây dài 11.60m

Tài sản trên đất là công trình nhà xưởng, kết cấu cột trụ thép chữ V, vì kèo thép, lợp mái tôn (cộng thêm tài sản trên đất ở mặt trước diện tích đất kê biên dôi dư là 50,7 m² mặt sau là 20 m²)

Tính đến thời điểm 17h00 phút ngày 17 tháng 7 năm 2022 có 01 tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 79/100 điểm

Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	DN đấu giá tư nhân Gia Khánh
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	20
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá,	4

	bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	29
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	4
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2

8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4
	TỔNG SỐ ĐIỂM	79

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về DGTS của BTP;
- Công thông tin Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Công thông tin Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS thành phố Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Điệp