

Số: 681 /TB-CCTHADS

TP Hải Dương, ngày 31 tháng 7 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Bản án số 10/2015/KDTM-ST ngày 29/10/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Bản án số 02/2016/KDTM-PT ngày 15/3/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/ QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10 ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 253.6/2022/CT-BCV ngày 27/6/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phó Phan Kế Bình - Công Vị- Ba Đình- Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 05/2023/HĐDV ngày 24/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: số 70 Hai Bà Trưng, Phường Quang Trung, TP Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50/TB-ĐGGK ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Diện tích đất kê biên là 100m² đất vườn và tài sản gắn liền với đất nằm trong diện tích 122,2m² đất vườn còn lại sau khi thu hồi tại thửa 430; tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Đội 4, phường Bình Hàn, thị xã Hải Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I554039 mang tên ông Lương Thanh Thùy, số vào sổ 05QSDD/HD, do UBND thị xã Hải Dương cấp ngày 15/7/1997

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thế chấp bảo lãnh vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Hải Dương

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng - Thành phố Hải Dương - Tỉnh Hải Dương.

4. Đặc điểm của tài sản:

Đây là tài sản do ông Lương Thanh Thủy và bà Trương Thị Chung, địa chỉ: Số 189 Lê Thanh Nghị - Phạm Ngũ Lão - TP Hải Dương đã thế chấp cho Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Phát vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương. (Bản đồ địa chính năm 2004 đã đo gộp thửa số 430 (thửa đất đã thế chấp trên) và thửa số 429 mang tên ông Trần Hòa Bắc thành thửa số 05 từ bản đồ số 13 diện tích 302,9m² đất vườn, địa chỉ số 179C, phố Đinh Văn Tả, Phường Bình Hàn, TP Hải Dương. Toàn bộ tài sản này hiện do ông Lương Minh Sơn và bà Lê Thị Định, trú tại: số 79/133 phố Trương Mỹ, phường Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương quản lý, sử dụng)

Tài sản bán đấu giá có các chiều giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường gom dài 9.06m
- Phía Nam dài 9.00m
- Phía Đông dài 10.60m
- Phía Tây dài 11.60m

Tài sản trên đất là công trình nhà xưởng, kết cấu cột trụ thép chữ V, vì kèo thép, lợp mái tôn (cộng thêm tài sản trên đất ở mặt trước diện tích đất kê biên dôi dư là 50,7 m² mặt sau là 20 m²)

Lưu ý: Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hoá các tài sản chưa được chứng nhận quyền sở hữu và các thủ tục khác (nếu có) theo quy định của pháp luật và chấp hành việc tháo dỡ, cắt bỏ diện tích vi phạm theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 198.6/2023/CT-BCV ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp)

5. Giá khởi điểm: 2.113.752.000 đồng (hai tỷ, một trăm mười ba triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng)

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí và các chi phí chuyên nhượng sang tên đôi chủ, chi phí hợp thức hoá tài sản theo quy định pháp luật hiện hành. Các khoản này do người trúng đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (không hoàn lại).

7. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi mốt triệu đồng chẵn)

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu không hạn chế số vòng tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương vào lúc 8 giờ các ngày 07 và 08 tháng 8 năm 2023 để đi xem thực tế tài sản và giấy tờ về tài sản đấu giá.

11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 01/8/2023 đến 16 giờ ngày 05/9/2023 trong giờ hành chính tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: số 70 Hai Bà Trưng, Phường Quang Trung, TP Hải Dương.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 04/9/2023 đến ngày 06/9/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 08/9/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng - Thành phố Hải Dương – Tỉnh Hải Dương.

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh bằng phương thức chuyển vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.

15. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

16. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: số 70 Hai Bà Trưng, Phường Quang Trung, TP Hải Dương. Điện thoại liên hệ: 0913326135 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương (SĐT: 0904.058.073- CHV Điện)

Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự về bán tài sản đã kê biên: “ Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá...”.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về DGTS (để đăng tải);
- Công thông tin Tổng cục THADS;
- Công thông tin Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Đương sự;
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS thành phố Hải Dương; UBND phường Bình Hàn;
- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Điệp