

Số: 1728/TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 29 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2018/KDTM-ST ngày 08/8/2018 của TAND tỉnh Hải Dương, Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 25/2019/KDTM-PT ngày 25/11/2019 của TAND cấp cao tại Hà Nội;

Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 145/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 272/BCV-HN/CT ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương

Địa chỉ: Số 250 đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương

II. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

*** Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 64m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 03, có địa chỉ tại phường Thái Học, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 231895 do UBND thị xã Chí Linh cấp ngày 09/03/2011 cho ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan, trong đó:

- **Quyền sử dụng đất: 929.920.000 đồng**

Đất ở đô thị diện tích 64 m² x 14.530.000đ/m² = 929.920.000 đồng

- **Tài sản gắn liền với đất: 32.763.000 đồng**

+ Nhà cấp 4 diện tích 93,4 m² x 345.000 đ/m² = 32.223.000 đồng

+ Mái tôn diện tích 8,0 m² x 67.500 đ/m² = 540.000 đồng

Tổng giá trị tài sản: 962.683.000 đồng



2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 87m² (trong đó: Đất ở đô thị 40 m², đất lâu năm khác 47 m²) thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 03, có địa chỉ tại phường Thái Học, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 972991 do UBND thị xã Chí Linh cấp ngày 16/11/2010 cho ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan.

- *Quyền sử dụng đất 87 m² = 468.177.000 đồng*, trong đó:

+ Đất ở đô thị 40 m² x 11.480.000 đ/m² = 459.200.000 đồng

+ Đất trồng cây hàng năm (LNK) 47 m² 191.000 đ/m² = 8.977.000 đồng

- *Tài sản trên đất*: Tường xây bao quanh diện tích 58,94 m² x 246.000 đ/m²
= 14.499.240 đ

Tổng giá trị tài sản: **482.676.240 đồng**

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 26, tờ bản đồ số 01, có địa chỉ tại khu dân cư Mít Sắt, phường Thái Học, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 231892 do UBND thị xã Chí Linh cấp ngày 22/02/2011 cho ông Tạ Đức Cường và bà Nguyễn Thị Lan, diện tích theo Giấy chứng nhận là 269,7 m² (diện tích thực tế là 265 m² “biến động giảm 4,7 m²”). Trong đó: Đất ở đô thị 60 m², đất lâu năm khác 205 m².

- *Quyền sử dụng đất thực tế 265 m² = 703.060.000 đồng*, trong đó:

+ Đất ở đô thị 60 m² x 10.310.000 đ/m² = 618.600.000 đồng

+ Đất trồng cây lâu năm (LNK) 205 m² x 412.000 đ/m² = 84.460.000 đồng

- *Tài sản trên đất*: 7.478.400 đồng

+ Tường bao phía Bắc 8,0 m² x 246.000 đ/m² = 1.968.000 đồng

+ Tường bao phía tây 18,9 m² x 246.000 đ/m² = 4.649.400 đồng

+ Tường giữa khuôn viên đất 3,5 m² x 246.000 đ/m² = 861.000 đồng

Tổng giá trị tài sản: **710.538.400 đồng**

* **Giá khởi điểm bán đấu giá của tổng 03 tài sản trên (1+2+3) là:**
2.155.897.640 đ (làm tròn **2.155.898.000 đ**)

(Bằng chữ: Hai tỷ một trăm năm mươi lăm triệu tám trăm chín mươi tám nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/9/2020 đến 17 giờ ngày 02/10/2020 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, số 250 đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương. (ĐT:0220 3891742)

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Hải Dương được biết để đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Tiêu Thanh Bình



