

Số: 503/TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 05/2021/KDTM-ST ngày 19/10/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2023/TB-TA ngày 01/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương; Bản án phúc thẩm số 06/2023/KDTM-PT ngày 09/3/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 232/2023/TB-TA ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên-Cục THADS tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 13/TB-Tr.T ngày 12/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 1) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 150 m², thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 02, loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Cậy, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BD 820234, Sổ vào sổ cấp GCN: H02181/LX-BG ngày 25/01/2011 của UBND huyện Bình Giang, Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Trần Huy Công và bà Vũ Thị Thanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 25/3/2024 đến ngày 26/3/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính), Địa chỉ : Thôn Cậy, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh hoặc Cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký trực tiếp từ ngày 13/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/4/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

đ) Giá khởi điểm của các tài sản : 1.128.150.000 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).



Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Toàn bộ chi phí liên quan đến tài sản người mua được tài sản phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/4/2024 đến ngày 05/4/2024.

* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 2301201007925, tên tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh thành phố Hải Dương (không tính lãi, phí chuyển trả tiền khách hàng chịu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 13/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/4/2024.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực hành vi dân sự ; chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh ban hành. Mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 8 giờ 00 ngày 08/4/2024 tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

1. Bước giá: 1.000.000 đồng/bước giá (Một triệu đồng).
2. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.
3. Hình thức: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

Địa chỉ: số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Điện thoại: 0912.444.579 hoặc 0913.326.135

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Biển

