

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỬ
HUYỆN THANH MIỀN

Số: 78./TB-CCTHADS

Thanh Miên, ngày 05 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc ban đầu gia tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2023/DSSST ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miên, tỉnh Hải

Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miên, tỉnh

Hải Dương;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ - CCTHADS ngày 28

tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miên, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chương thu thẩm định giá số: 2404026/TB/G/VCA-CTTDG ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư

vấn và Thẩm định Việt Nam, địa chỉ: Số 15, ngõ 293, đường Khuất Duy Tiến, Phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo ban đầu gia tài sản số 366/TB/NY-TRT ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đầu tư tài sản tỉnh Hải Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miên, tỉnh Hải Dương thông

bảo về việc tổ chức ban đầu gia tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức ban đầu gia tài sản:
Trung tâm dịch vụ đầu tư tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm

Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

- Quyền sử dụng 157,8 m² tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thị trấn Thanh Miên (số 522 đường Nguyễn Lương Bằng), huyện Thanh Miên, tỉnh Hải

Dương (trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 130m², trong đó 120 m² đất ở, thửa đất số 152, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: số 522 đường Nguyễn Lương Bằng, Thị

trấn Thanh Miên, huyện Thanh Miên, tỉnh Hải Dương được UBND huyện Thanh Miên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Y 989818, số vào sổ cấp GCN quyền

sử dụng đất 00144 QSDĐ/QĐ số 316/QĐ/UB cho ông Phạm Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Thu Hà ngày 26/5/2004; ngày 15/12/2014, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Miên đình chỉnh thời hạn sử dụng đất vườn đến ngày 15/10/2043).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) căn nhà, xây dựng trên đất ODT + CLN; 04 tầng; kết cấu chủ yếu là tường xây gạch, móng và mái là bê tông cốt thép; trong nhà có các công trình xây dựng khác như nhà bếp, nhà vệ sinh, phòng tắm khép kín.
- Lán mái bằng, bộ công inox, bể nước: 01 (một) lán có mái bằng bê tông và nhôm kính được xây dựng trên đất ODT, có diện tích khoảng 20 m²; 01 bộ công inox; 01 bể nước xây bằng gạch nôi trên mặt đất, chất xi măng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá;

Từ ngày 05/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/03/2025 tại nơi có tài sản (thửa đất số 152, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thị trấn Thanh Miện (số 522 đường Nguyễn Lương Bằng), huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá:

- Từ 08 giờ ngày 05/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/3/2025 tại Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đầu giá;

- Quyền sử dụng 157,8 m² tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thị trấn Thanh Miện (số 522 đường Nguyễn Lương Bằng), huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 130m², trong đó 120 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 10 m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến 15/10/2043 tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: số 522 đường Nguyễn Lương Bằng, Thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương được UBND huyện Thanh Miện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Y 989818, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất 00144 QSDĐ/QĐ số 316/QĐUB cho ông Phạm Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Thu Hà ngày 26/5/2004; ngày 15/12/2014, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Miện đình chính thời hạn sử dụng đất vtron đến ngày 15/10/2043).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) căn nhà, xây dựng trên đất ODT + CLN; 04 tầng; kết cấu chủ yếu là tường xây gạch, móng và mái là bê tông cốt thép; trong nhà có các công trình xây dựng khác như nhà bếp, nhà vệ sinh, phòng tắm khép kín.
- Lán mái bằng, bộ công inox, bể nước: 01 (một) lán có mái bằng bê tông và nhôm kính được xây dựng trên đất ODT, có diện tích khoảng 20 m²; 01 bộ công inox; 01 bể nước xây bằng gạch nôi trên mặt đất, chất xi măng.

Tổng công giá khởi điểm của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là:

8.734.242.300 (Tám tỷ, bảy trăm ba mươi tư triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, ba trăm đồng).

Mức giá trên đã bao gồm các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 1.000.000 đồng/ 01 hồ sơ (Một tỷ đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá;

- Đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá là từ 08 giờ ngày 05/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/3/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 05/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/3/2025 (Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của TT dịch vụ đấu giá tại sân tỉnh Hải Dương mở tài khoản).

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 129000057010 của TT dịch vụ đấu giá tại sân tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (Chi phí chuyển trả tiền người nhận phải chịu).

- Cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tại sân tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá tại sân. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tại sân do Trung tâm ban hành. Mọi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Thời gian đấu giá là vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/3/2025, địa điểm tổ chức: là tại Hội trường của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (thời gian tổ chức có thể thay đổi vì lý do khách quan).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: theo phương thức trả giá lên. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả (n lần bước giá)

(n) là số nguyên dương (1,2,3,4,5, ...) bước giá là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
Người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá khi đấu giá viên nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn. Tô chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tại sân xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tại sân tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương, điện thoại: 0220.3845363.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đang ký mua tài sản./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Thanh Miện;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Miện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN

Vũ Thành Thuyết



