

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 29 tháng 4 năm 2025

Số: 1005 /TB-CTHADS

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa
án nhân dân thành phố Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng
01 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Biên bản ngày 15/4/2022 và Biên bản ngày 08/7/2022 về việc tự nguyện giao tài
sản để thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương với Ngân hàng TMCP Đầu tư
và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Hải Dương và Công ty cổ phần Hoàng Long Steel, Công ty
CP Thép ống Vạn Xuân, Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số
231/2025/CT/KHA0301 ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định
giá- Dịch vụ Nghĩa Hưng;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/2025/ĐGVN ngày 25/3/2025 và
Phụ lục 01 ngày 28/4/2025 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương
với Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1080/2025/TB-ĐGVN ngày 29/4/2025 của
Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam,*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh
Hải Dương.

Địa chỉ: Số 2 Lê Thanh Nghị, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh
Hải Dương.

- Bên nhận ủy thác của người được thi hành án: Công ty TNHH MTV quản lý nợ
và khai thác tài sản ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 12, số 263 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, thành
phố Hà Nội,

- **Người phải thi hành án:** Công ty cổ phần Hoàng Long Steel.

Địa chỉ: Thôn Ngọc Mai, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

- **Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:** Công ty CP Thép ống Vạn Xuân, Công ty
TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi;

Địa chỉ: Thôn Ngọc Mai, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

Nội dung thông báo:



1. Tên tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản của Công ty cổ phần Hoàng Long Steel, địa chỉ: Thôn Ngọc Mai, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương:

+ Giá trị các công trình xây dựng cơ bản, nhà cửa, vật kiến trúc, vật liệu san lấp...gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Hoàng Long Steel là: 123.441.272.864 đồng.

+ Giá trị dây chuyền máy móc thiết bị của Công ty Cổ phần Hoàng Long Steel là: 14.699.267.268 đồng.

+ Giá trị cây cối các loại là: 35.750.000 đồng.

1.2. Tài sản của Công ty cổ phần thép ống Vạn Xuân.

Địa chỉ: Thôn Ngọc Mai, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

+ Giá trị các công trình xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất của Công ty Cổ phần thép ống Vạn Xuân là : 7.086.391.600 đồng.

+ Giá trị máy móc thiết bị của Công ty cổ phần thép ống Vạn Xuân là : 1.400.000.000 đồng.

+ Giá trị máy móc thiết bị của Công ty cổ phần Thép ống Vạn Xuân bổ sung là: 100.000.000 đồng.

Toàn bộ tài sản là nhà xưởng, công trình xây dựng, vật kiến trúc, vật liệu san lấp, thiết bị dây chuyền, máy móc, cây cối của Công ty Cổ phần Hoàng Long Steel và Công ty Cổ phần thép ống Vạn Xuân nằm trên thửa đất không số, tờ bản đồ số 1D+11+14, địa chỉ thửa đất: ở xã Hưng Thịnh (nay là xã Vĩnh Hưng), huyện Bình Giang và xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 332569, cấp ngày 26/5/2005, đứng tên Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi. (thời hạn sử dụng đất đến ngày 13/5/2050).

Tài sản đấu giá không bao gồm quyền sử dụng đất, quyền thuê đất trong thời hạn sử dụng còn lại. Việc cho thuê đất thực hiện theo quy định của Luật đất đai, Luật đầu tư. (Kèm theo Công văn số 1719/STNMT-VPĐK ngày 19/7/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hải Dương; Công văn số 364/BC-BCSD ngày 11/6/2024 của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương; Thông báo số 1515/TB-TU ngày 11/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tỉnh Hải Dương)

- Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản hiện nay được Cục thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương xử lý để thực hiện Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Giang được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1886/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2024, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Giàng được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 29/7/2024, khu đất diện tích 185.318,1m² được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 332569, cấp ngày 26/05/2005 cho Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi, được quy hoạch là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Giá khởi điểm, bước giá đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 146.762.682.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- Bước giá đấu giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)
- Tiền đặt trước: 28.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ đồng).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ).

3. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 09/5/2025 (Giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: Tại xã Hưng Thịnh (nay là xã Vĩnh Hưng), huyện Bình Giang và xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 29/4/2025.
- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 13/5/2025

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+) Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

+) Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: Số 250 đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Lưu ý: Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia dgts.gov.moj.vn; trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá và liên hệ đến Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện (nếu có).

Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 08h00 ngày 29/4/2025 đến 16h00 ngày 13/5/2025 tại địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, chủ động đăng ký tham gia đấu giá, thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia theo quy định tại Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá và nộp Hồ sơ tham gia đấu giá (02 bộ bản sao chứng thực), các giấy tờ sau:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành);
- + Giấy đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức);
- + CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);
- + Giấy giới thiệu, giấy ủy quyền, CCCD của người đến liên hệ (trong trường hợp không phải người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp);
- + CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (có thể gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: online.daugiavietsnam@gmail.com)

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 29/4/2025
- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 13/5/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 160 563 6868, mở tại BIDV- CN Sở giao dịch 3.
- Nội dung: <Tên khách hàng> nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản CTHADS Hải Dương

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14h00, ngày 16/5/2025 tại Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise II, KĐT Sài Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu phiên đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá)

9. Chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội . Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN



Đông Văn Kiên