CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 450 .. /TB-CCTHADS	*TP Hải Dương, ngày 26 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Bản án số 117/2021/KDTM-PT ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215.7/2023/CT-BCV ngày 10/7/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Cống Vị- Ba Đình- Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Xuân Đỉnh,Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 105/2023/HĐDV ngày 08/8/2023: Phụ lục hợp đồng số 42/PLHĐ/2025 ngày 25/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số 37, phố Sơn Hoà, phường Trần Hưng Đạo, Tp Hải Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44/TBNY ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá hợp danh Đại Thành về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số 37, phố Sơn Hoà, phường Trần Hưng Đạo, Tp Hải Dương.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000m^2, xã Tân Hưng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty cổ phần Cửu Long

gồm: San nền, đường giao thông, sân bãi, cổng, tường rào, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh công nhân, trạm bơm, bể nước, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, nhà trạm bơm, nhà xưởng sản xuất gia công chế biến gỗ, nhà xưởng sơn và kho thành phẩm, trạm biến áp, hệ thống cấp điện chiếu sáng, nhà ăn ca, nhà điều hành, nhà nén khí, nhà hút bụi *(Đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh – xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu).*

Công trình xây dựng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

- Nhà điều hành: 520 m^2
- Nhà ăn ca: 929,0 m^2
- Nhà bảo vệ: 27,0 m^2
- Nhà xưởng gia công chế biến gỗ: 10.954 m^2
- Nhà xưởng sơn, kho thành phẩm: 9.747 m^2
- 02 trạm biến áp: 17.4 m^2
- Nhà nén khí: 47.7 m^2
- Nhà hút bụi: 36.0 m^2
- Nhà trạm bơm: 38.6 m^2
- Bể cứu hỏa: 147.8 m^2
- Nhà vệ sinh: 108.4 m^2

Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng ngày 09/01/2023 của Công ty cổ phần khảo sát và dịch vụ đo đạc bản đồ gồm:

- Nhà điều hành: 518.8 m^2
- Nhà ăn ca: 949.8 m^2
- Nhà bảo vệ: 27.0 m^2
- Nhà xưởng gia công chế biến gỗ: 10.951.5 m^2
- Nhà xưởng sơn, kho thành phẩm: 9.758 m^2
- 02 trạm biến áp: 17.4 m^2
- Nhà nén khí: 47.0 m^2
- Nhà hút bụi: 56.6 m^2
- Nhà trạm bơm: 16.3 m^2
- Bể cứu hỏa: 187.8 m^2
- Nhà vệ sinh: 85.5 m^2

- Tài sản thực tế không có trong giấy chứng nhận gồm:

+ Nhà Xưởng: 2.393.5 m^2
+ Nhà ép bột gỗ: 370.3 m^2
+ Kho hóa chất nguy hại: 49.8 m^2
+ Nhà thờ: 22.8 m^2
+ Nhà kho: 42.1 m^2
+ Ao: 157.6 m^2
+ Cổng sắt: rộng 14.9m cao 2.5m

+ Cổng sắt: rộng 5m cao 2.5m

+ Sân trạt: 8.737.0 m^2

+ Tường bao xung quanh cao 2.1m

Hệ thống các cây xanh gồm cây Lộc vừng, cây Sấu, cây Dừa, cây Cau, cây Xanh…

2.2. Hệ thống máy móc thiết bị đã qua sử dụng gồm: 06 máy CNC đa năng - Italy - pade, Model: SPINSL; Seri: 12291, 12292, 12293, 12294, 12295, 12296, hãng sản xuất: PADE; xuất xứ: Italy; hệ thống hút bụi nén khí, 01 hệ thống ống các loại hút bụi gỗ, xuất xứ: Việt Nam; 02 máy nén khí, Model: SG1070A-55H, seri: C4KB3186, C4KB3187 hãng sản xuất: Kobelco compressors, Nhật Bản; hệ thống hút bụi trung tâm, 01 máy, hãng sản xuất: Blue vent, xuất xứ: Đan Mạch; 02 máy sấy khí, máy lọc trước, lọc sau, Model: CRX110D, seri: C909002, C911002, hãng sản xuất: ORION, xuất xứ: HồngKong; 01 máy lạng ngang, Model: HP-400-3B, seri: B10-010, hãng sản xuất: Blue Steel, xuất xứ: Đài Loan; 01 dây chuyền finger tự động, Model AT 620 đồng bộ dùng để ghép các thanh gỗ gắn vào thành các thanh gỗ dài, hãng sản xuất: Funimate, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy chà nhám có trục phay, Model: MST-1300MS, seri: MS1045, hãng sản xuất: Ming Ping, xuất xứ: Đài Loan; 05 máy cưa cắt ngang, Model: YFC-18, seri: 120620, 100513, 100515, 100516, 100517, hãng sản xuất: Yuh Farn, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 04 trục tải nặng, Model: LMC-423C, seri: 1004017, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 06 trục tải nặng model LMC 623C, Model: LMC-623C, seri: 1004018, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào hai mặt có hiển thị số, Model: GT-610AD, hãng sản xuất: Goodtek, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy tạo mộng lá sách, Model: LH-110, hãng sản xuất: Lih Woei, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 06 trục tải nặng model LMC 623H Hypermac, Model: LMC-623H, seri: 1004020, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài lưỡi cưa hợp kim tự động, Model: F-25-300 "D/MG", seri: 9719, hãng sản xuất: Grifo, xuất xứ: Italy; 02 máy cưa rong nhiều lưỡi, Model: GRS-320, seri: 0782, 0783, hãng sản xuất: Carpenter, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy chà nhám chổi, Model: SL-1400-R4, seri: 2765, hãng sản xuất: Salida, xuất xứ: Đài Loan máy cấy ốc, 01 máy, Model: CP-801, hãng sản xuất: Foseco, xuất xứ: Đài Loan; máy chuốt chốt, 01 máy, Model: CF-18, seri: 30509, hãng sản xuất: Ching Feng, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt chốt, Model: CF-36, seri: 30510, hãng sản xuất: Ching Feng, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài dao đa năng, Model: SA-250, seri: 990716, hãng sản xuất: San Jui, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài dao thẳng tự động, Model: SA-63, seri: 990714, hãng sản xuất: San Jui, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy ghép ngang thủy lực 4 dàn, Model: MR4-5200-1300, hãng sản xuất: IFAN, xuất xứ: Đài Loan, 01 máy lăn keo, Model: AN-60, hãng sản xuất: IFAN, xuất xứ: Đài Loan; 02 máy chà nhám

thùng, Model: SD-3-600, SD-3-1300, seri: 100414201, hãng sản xuất: Sheng shing, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cưa rong lưỡi dưới, Model: JR-18T, seri: 99E08029, hãng sản xuất: Jo Way, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt tấm tự động, Model: TPS-10CS, seri: 002486, hãng sản xuất: Tai Chan, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt phay 2 đầu, Model: DET-2600-H8, seri: DET10060062, hãng sản xuất: Technik, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy ghép ngang cao tần, Model: KGW-1030H, seri: 99-81, hãng sản xuất: Kouming, xuất xứ: Đài Loan; 01 dây chuyền sơn PU chạy Palet 7 tấn, hãng sản xuất: Chang, xuất xứ: Đài Loan; 05 bàn lắp ráp, xuất xứ: Việt Nam; 02 xe nâng, Model: 30D7, seri: 2317, 2318, hãng sản xuất: Huyndai, xuất xứ: Hàn Quốc.

3. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Từ 8 giờ ngày 29/4/2025, ngày 05/5/2025 và đến 16 giờ ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính), Địa điểm: Tại nơi có tài sản – Công ty Cổ phần Cửu Long, địa chỉ: phường Tân Hưng – TP Hải Dương – Tỉnh Hải Dương.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 29/4/2025 đến 16h00 phút ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số 37, phố Sơn Hoà, phường Trần Hưng Đạo, Tp Hải Dương.

5. Giá khởi điểm: 89.357.318.919 đồng *(Bằng chữ: Tám mươi chín tỷ ba trăm năm mươi bẩy triệu ba trăm mười tám nghìn chín trăm mười chín đồng).*

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ (không hoàn lại): 1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **17.870.000.000đồng** *(Bằng chữ: Mười bẩy tỷ, tám trăm bẩy mươi triệu đồng)*; Phương thức nộp: Chuyển khoản. Thời hạn nộp tiền đặt trước từ 8 giờ ngày 29/4/2025 đến 16 giờ ngày 20/5/2025. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành, số tài khoản: 2301238289999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh TP Hải Dương *(căn cứ vào chứng từ báo có tại Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh mở tài khoản)*

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 8 giờ ngày 29/4/2025 đến 16h00' ngày 20/5/2025 (*trong giờ hành chính)*.

b. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành.

- Nộp hồ sơ tham gia theo Quy chế của Công ty trong thời gian quy định.

- Nộp khoản tiền đặt trước và phí mua hồ sơ đấu giá theo Quy chế của Công ty trong thời gian quy định.

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với khách hàng tham gia đấu giá, tuy nhiên khách hàng chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 46 của Luật đất đai năm 2024.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng (tổ chức) nghiên cứu tài sản, đăng ký mua hồ sơ, viết đơn trong thời hạn quy định (*theo mẫu*).

- Khách hàng (tổ chức) đăng ký tham gia đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tai cuộc đấu giá.

- Khách hàng (tổ chức) nộp hồ sơ hợp lệ *(theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành phát hành)*.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 8 giờ, Thứ sáu, ngày 23/5/2025 tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng- Phường Tân Bình - Thành phố Hải Dương – Tỉnh Hải Dương.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ so tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số 37, phố Sơn Hoà, phường Trần Hưng Đạo, Tp Hải Dương, số điện thoại: 0220.3551188.

Lưu ý:

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Sơ đồ hiện trạng sử dụng của Công ty cổ phần khảo sát và dịch vụ đo đạc bản đồ lập ngày 09/01/2023.

- Đối với phần tài sản không có trong giấy chứng nhận, không được cấp phép xây dựng người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ

theo các quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Phần diện tích 214,8 m^2 đất giao thông được phép sử dụng nhưng khi Nhà nước có yêu cầu phải tự tháo dỡ công trình, hoàn lại đất không được hỗ trợ, bồi thường.

- Theo khoản 5 điều điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022): " Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết".

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo cho các bên đương sự: Cộng ty cổ phần Cửu Long, Trụ sở: Số 7 phố Vũ Hữu Lợi, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Ngân hàng Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Số 25A Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Tân Hưng;
- Viện kiểm sát ND thành phố Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Điệp