

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 650/TB - CCTHADS

Hải Dương, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày
12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số: 110/2025/94
ngày 21/5/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp,
Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Cống Vị- Ba
Đình - Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 613/TB-CCTHADS ngày
29/5/2025 và Thông báo quyền thỏa thuận của các đương sự lựa chọn về tổ
chức đấu giá số 614/TB-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 6955/MBAMC ngày 03/6/2025 của Ngân hàng TMCP
Quân Đội (MB) và Biên bản làm việc ngày 02/6/2025 với người phải thi hành
án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu
giá tài sản và đều đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương lựa
chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, địa chỉ:
số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải
Dương, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá
các tài sản đã kê biên sau:



1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 659, tờ bản đồ số 11, diện tích 693,0m²; địa chỉ: Số 138 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Vị trí thửa đất: Phía Tây giáp vỉa hè đường Quang Trung có cạnh 12.57m và 12,58m; Phía Đông giáp đường kề hồ Viện Mắt có các cạnh 7.10m; 0,76m; 13.38m; 2.27m; 2.30m. Phía Bắc giáp đường giao thông có cạnh 25.03m; Phía Nam giáp thửa đất số 41 có các cạnh 9.60m; 10.34m; 4.69m; 4.36m. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 033560, số vào sổ cấp GCN: CH-00339 ngày 02/11/2022 do UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Quách Đình Tuấn và bà Nghiêm Thị Trang, cùng thường trú tại: Số 109 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

2. 1. Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng) 3. Kết cấu chính: Kiểu dáng biệt thự, khung chịu lực, móng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, số tầng 03 tầng, diện tích xây dựng 127,7m², diện tích sàn 383,1 m², hoàn thành xây dựng năm 2011(tu sửa năm 2022). Tường bao: Xây gạch chỉ chịu lực, trát vữa lãn sơn hoàn thiện; Nền: Lát gạch ceramic kết hợp ốp gỗ; Ốp chân tường trang trí; Mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, trên dầm ngói chống nóng, trần thạch cao; Cầu thang: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, lan can gỗ; Hệ thống cửa: Cửa chính cửa gỗ pano kính, cửa sổ và cửa thông các phòng là cửa khung nhôm kính và cửa gỗ. Hệ thống điện nước đồng bộ.

2. 2. Nhà cấp 4: Diện tích xây dựng: 61,5m². Kết cấu chính: Tường bao: Quay tôn và một phần sử dụng tường rào xây gạch; Mái: Kết cấu đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn; Hệ thống cửa: Cửa cuốn và cửa tôn; Hệ thống điện nước đồng bộ.

2.3. Tường rào 220, xây bằng gạch chỉ chát xi măng cát và sơn chống thấm, tổng diện tích 216m².

2.4. Sân: kết cấu chính lát gạch chống trơn, tổng diện tích xây dựng 221,87m².

2.5. Ba trụ cổng kết cấu chính xây gạch, tổng khối lượng xây dựng: 5,661m³; Mái cổng: Kết cấu chính bê tông cốt thép, tổng khối lượng xây dựng: 1,50m³.

2.6. Cánh cổng: Cánh cổng inox diện tích 17,08m², hệ thống motor tự động âm sàn.

2.7. Cây cối gồm: 01 cây mít đường kính gốc khoảng 45cm; 01 cây vú sữa đường kính gốc khoảng 40cm; 01 cây khế đường kính gốc khoảng 25cm; 01 cây bưởi đường kính gốc khoảng 10cm; 04 cây đu đủ đường kính gốc khoảng 10cm; 02 cây hoa dâm bụt tán khoảng 2m; 03 cây tùng la hán đường kính gốc khoảng 10cm.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **50.646.268.000**đồng (Năm mươi tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016(được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, cụ thể:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/6/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2025(trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (liên hệ với Chấp hành viên - ông Vũ Quang Chung - ĐT: 085.388.1999).

(Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia không được hoàn lại trong trường hợp tổ chức đấu giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Cổng TIẾT của Tổng cục THADS;
- Trang TIẾT Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND TP. Hải Dương;
- Lưu: VT, HS/HA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Vũ Quang Chung

