

Số: 687/TB-CCTHADS

TP Hải Dương, ngày 16 tháng 6 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 01 năm 2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương; Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02/2025/HDDV ngày 12 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Hải Dương và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh. Về việc thông báo đấu giá tài sản.

Căn cứ vào thông báo số 05/TB-ĐGGK ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh: Về việc thông báo đấu giá tài sản.

Địa chỉ: số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự TP Hải Dương thông báo: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tài sản đảm bảo thi hành án**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 11 (B1-II-A-c)/BĐĐC, diện tích 230 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ, thời hạn sử dụng đến ngày 29/3/2046; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất 01 lần; Địa chỉ thửa đất số 109, đường Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN459490, số vào sổ cấp GCN: CT00123 do UBND tỉnh Hải

Dương cấp cho Công ty TNHH sản xuất - Dịch vụ - Thương mại - Vận tải – Xây dựng Lâm Sơn.

Tài sản gắn liền với đất là Siêu thị và văn phòng giao dịch kinh doanh (kết cấu: Tường gạch, khung + sàn + mái BTCT), diện tích xây dựng 230m<sup>2</sup>, diện tích sàn 1610m<sup>2</sup>, số tầng: 01 tầng hầm + 5 tầng +1 tum. Ngoài ra còn 3,2m<sup>2</sup> DT xây dựng nằm ngoài ranh giới đất và 209,2m<sup>2</sup> DT ban công các tầng.

**Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày 16/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/7/2025 tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh.

**Giá khởi điểm:** 32.101.053.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, một trăm linh một triệu, không trăm năm mươi ba nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 08 giờ 00 phút, ngày 11/7/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.

Địa chỉ: 195 Nguyễn Lương Bằng phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Công ty TNHH sản xuất - Dịch vụ - Thương mại - Vận tải – Xây dựng Lâm Sơn biết./.

**Nơi nhận:**

- Như TB;
- Lưu VT, HSTHA.

