

Số: 163 /TB-CCTHADS

Thanh Miện, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ – CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 2403057/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam, địa chỉ: Số 15, ngõ 293, đường Khuất Duy Tiến, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 2) số 918/TB NY-TrT ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

- Quyền sử dụng thửa đất số 319, tờ bản đồ số 20, diện tích 62m², địa chỉ thửa đất: Thôn Tiêu Sơn, xã Thanh Giang, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 62m² được UBND huyện Thanh Miện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Tạ Quang Quyết và bà Trần Thị Xuân.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ (một) 01 căn nhà ở mái bằng, xây dựng trên đất ONT; 04 tầng lếch; xây dựng năm 2016; kết cấu chủ yếu là tường gạch, móng và mái là bê tông cốt thép; trong nhà có các công trình xây dựng khác như nhà bếp, nhà vệ sinh. Tổng diện tích sử dụng khoảng 186,4 m².

+ Một Lán đồ mái bằng, diện tích sử dụng khoảng 18 m², xây dựng năm 2016 và mái tôn gắn liền với Lán.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 17/6/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 tại nơi có tài sản (*thửa đất số 319, tờ bản đồ số 20, diện tích 62m², địa chỉ thửa đất: Thôn Tiêu Sơn, xã Thanh Giang, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 17/6/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng thửa đất số 319, tờ bản đồ số 20, diện tích 62m², địa chỉ thửa đất: Thôn Tiêu Sơn, xã Thanh Giang, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 62m² được UBND huyện Thanh Miện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Tạ Quang Quyết và bà Trần Thị Xuân.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ (một) 01 căn nhà ở mái bằng, xây dựng trên đất ONT; 04 tầng lếch; xây dựng năm 2016; kết cấu chủ yếu là tường gạch, móng và mái là bê tông cốt thép; trong nhà có các công trình xây dựng khác như nhà bếp, nhà vệ sinh. Tổng diện tích sử dụng khoảng 186,4 m².

+ Một Lán đồ mái bằng, diện tích sử dụng khoảng 18 m², xây dựng năm 2016 và mái tôn gắn liền với Lán.

Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 3.626.664.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bảy trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá là từ ngày 17/6/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/7/2024 (*Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của TT dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương mở tài khoản*).

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số **129000057010** của TT dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (*phí chuyển trả khách hàng phải chịu*.)

- Cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành. Mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian đấu giá là vào lúc 08 giờ ngày 12/7/2024, địa điểm tổ chức: Tại Hội trường của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

* Vì lý do khách quan, thời gian tổ chức đấu giá tài sản có thể được trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương thay đổi cho phù hợp, việc thay đổi này sẽ được thông nhất với bên có tài sản đấu giá và thông báo cụ thể để các khách hàng tham gia đấu giá nắm được.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: theo phương thức trả giá lên. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả + (n lần bước giá)

(n) là số nguyên dương (1,2,3,4,5, ...) bước giá là 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

Người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá khi đấu giá viên nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương, điện thoại: 0220.3845363.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Miện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thành Trường