

Hải Phòng, ngày 27 tháng 11 năm 2017

Kính gửi: Tổng Biên tập Báo Doanh nghiệp Việt Nam.

Thời gian vừa qua, Báo Doanh nghiệp Việt Nam có đăng một số bài viết về việc tổ chức thi hành án của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đối với Công ty TNHH In và Quảng cáo Trường Hồng: Ngày 13/11/2017 đăng bài “*Có nên cưỡng chế thi hành án để đẩy các bên và các cơ quan hữu quan vào thế ngang trái*”; Ngày 20/11/2017 đăng bài “*Bao biện làm sai, cố tình cưỡng chế thi hành án*”; Ngày 23/11/2017 đăng bài “*Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đùn đẩy trách nhiệm, né tránh báo chí*”. Về nội dung Báo đăng, Cục thi hành án dân sự thành phố phúc đáp với Tổng Biên tập Báo Doanh nghiệp Việt Nam như sau:

***Thứ nhất, về nội dung Báo đăng: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đùn đẩy trách nhiệm, né tránh báo chí.***

Sau khi Báo Doanh nghiệp Việt Nam đăng tải bài viết ngày 13/11/2017 “*Có nên cưỡng chế thi hành án để đẩy các bên và các cơ quan hữu quan vào thế ngang trái*”, phóng viên Báo Doanh nghiệp Việt Nam đã liên hệ trực tiếp với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng qua Văn phòng Cơ quan Cục. Do không có lịch hẹn trước và đồng chí Cục trưởng đang đi công tác không có mặt tại trụ sở làm việc nên Văn phòng Cục đã liên hệ ngay qua điện thoại để báo cáo đồng chí Cục trưởng. Đồng chí Cục trưởng đã chỉ đạo chuyển cho đồng chí Lương Văn Lịch, Phó Cục trưởng phụ trách nghiệp vụ làm việc với các phóng viên của Báo.

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Cục trưởng, đồng chí Lương Văn Lịch đã hẹn lịch làm việc với phóng viên vào 14 giờ ngày 20/11/2017 tại trụ sở làm việc.

Tuy nhiên, trong ngày 20/11/2017, Cục Thi hành án dân sự thành phố nhận được Công văn hỏa tốc số 8300/UBND-TH ngày 20/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng yêu cầu kiểm tra thông tin Báo Doanh nghiệp đã đăng tải, trả lời Báo, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trước ngày 22/11/2017. Đồng thời, ngày 20/11/2017 Báo Doanh nghiệp Việt Nam tiếp tục đăng bài “*Bao biện làm sai, cố tình cưỡng chế thi hành án*”. Xét thấy nội dung báo đăng có những nội dung cần được làm rõ, thông tin lại bằng văn bản chính thức để trả lời Báo Doanh nghiệp Việt Nam, báo cáo Tổng cục Thi hành án dân sự và Ủy ban nhân dân thành phố, vì vậy đồng chí Lương Văn Lịch, Phó Cục

trường đã báo cáo và được Cục trưởng đồng ý trả lời phóng viên Báo bằng văn bản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố đã có các văn bản trả lời và báo cáo như sau: Công văn số 1570/CTHA-NV ngày 21/11/2017 gửi Ban biên tập Báo Doanh nghiệp Việt Nam; Công văn số 1572/CTHA-NV ngày 21/11/2017 báo cáo Tổng cục Thi hành án dân sự; Công văn số 1573/NV ngày 21/11/2017 báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố. Các văn bản trên, ngoài gửi qua đường văn thư, còn scan gửi kịp thời cho Ban biên tập Báo Doanh nghiệp Việt Nam, Tổng cục Thi hành án dân sự và Ủy ban nhân dân thành phố.

Như vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố khẳng định không có sự dùn đẩy trách nhiệm, né tránh báo chí.

***Thứ hai về nội dung Báo đăng: về việc cưỡng chế thi hành án đối với Công ty TNHH In và Quảng cáo Trường Hồng***

Chấp hành viên giải quyết vụ việc đã tổ chức để các bên thỏa thuận thi hành án nhưng không đạt kết quả. Bên phải thi hành án nhiều lần đưa ra quan điểm thi hành 50 triệu đồng/01 tháng, đề nghị không kê biên tài sản trong 02 năm nữa để Công ty tìm đối tác cũng như nguồn tài chính để trả nợ. Đối với những đề nghị trên, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam không chấp nhận vì mức thanh toán trên là quá thấp so với nghĩa vụ phải thi hành án. Mặt khác, quá trình xác minh điều kiện thi hành án được biết doanh nghiệp vay vốn kinh doanh từ nhiều ngân hàng, trụ sở Công ty tại 1054 Nguyễn Bình Khiêm, Hải Phòng đã thực hiện phát mại để thanh toán cho khoản vay khác, việc kinh doanh của Công ty không hiệu quả, chỉ sản xuất phục vụ cho những hợp đồng nhỏ lẻ, trong khi đó khoản nợ vay lại rất lớn.

Quá trình tổ chức án, Cục Thi hành án dân sự thành phố nhiều lần thực hiện việc thông báo các văn bản, quyết định về thi hành án cho Công ty tại địa chỉ số 1068 Nguyễn Bình Khiêm và nơi sản xuất kinh doanh của Công ty tại xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng tuy nhiên đại diện Công ty không hợp tác, không nhận giấy tờ hoặc không ký biên bản làm việc, chỉ đạo bảo vệ khóa cửa không cho Chấp hành viên thực hiện chức trách nhiệm vụ được giao do đó Cơ quan Thi hành án không thể thực hiện việc động viên, thuyết phục bên phải thi hành án tự nguyện được. Các kiến nghị, đề nghị của bên phải thi hành án về việc tổ chức thi hành án đã được Chấp hành viên xem xét, giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

Do người phải thi hành án có điều kiện nhưng không tự nguyện thi hành án, không có thỏa thuận thi hành án nào khác được chấp nhận, Cục Thi hành án dân sự thành phố đã tiến hành họp bàn các cơ quan, ban ngành hữu quan thống nhất áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với Công ty TNHH in và quảng cáo Trường Hồng. Để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, quyền và lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, ngày 12/10/2016, Đoàn cưỡng chế

thi hành án đã tổ chức cưỡng chế bằng biện pháp kê biên, xử lý các tài sản của Công ty TNHH in và quảng cáo Trường Hồng theo quy định đối với tài sản là *“Toàn bộ dây chuyền sản xuất, máy móc thiết bị của Nhà máy in và quảng cáo Trường Hồng và toàn bộ văn phòng, nhà xưởng tài sản gắn liền với 10.829,2m<sup>2</sup> đất thuê tại xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình và tài sản gắn liền với đất số BN 877999, số vào sổ cấp GCN: CT01061 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/12/2013”*.

Ngay sau khi kê biên, Cơ quan thi hành án dân sự dự kiến giao tài sản kê biên cho người đang quản lý, trông coi tài sản tiếp tục quản lý. Đối với việc kê biên tài sản của Công ty Trường Hồng, do bà Phạm Thị Bích Hồng - Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty vắng mặt và tại thời điểm cưỡng chế không có văn bản ủy quyền cho người khác nên Cơ quan thi hành án không thực hiện được việc giao cho Công ty bảo quản tài sản mà thực hiện việc giao cho bên được thi hành án là Ngân hàng Exim bank Hải Phòng bảo quản tài sản kê biên. Việc kê biên, xử lý tài sản được thực hiện đúng theo trình tự, thủ tục pháp luật, đảm bảo an toàn về trật tự trị an trên địa bàn, tạo sự đồng thuận của các cơ quan, chính quyền, nhân dân địa phương.

Sau khi kê biên tài sản, do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên đã tiến hành lựa chọn và ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản. Tại biên bản làm việc ngày 17/11/2016, Chấp hành viên đã thực hiện thông báo Chứng thư thẩm định giá tài sản số V1620138 cấp ngày 15/11/2016, quyền yêu cầu định giá lại tài sản cho đại diện Công ty Trường Hồng. Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã nhiều lần giải thích cho Công ty TNHH In và Quảng Cáo Trường Hồng biết về quyền yêu cầu định giá lại tài sản nhưng Công ty chỉ nộp đơn yêu cầu mà không nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) do đó Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng không có cơ sở chấp nhận yêu cầu định giá lại tài sản của Công ty theo quy định pháp luật. Do các bên không thỏa thuận về tổ chức đấu giá, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã ký hợp đồng đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

Quá trình tiếp tục tổ chức thi hành án, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã nhận được nhiều đề nghị, kiến nghị của đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH In và quảng cáo Trường Hồng về việc được giao tài sản đã kê biên của Công ty để tiếp tục sản xuất trong quá trình kê biên, xử lý tài sản. Sau khi nhận được đề nghị trên, với tinh thần trách nhiệm cao, tạo điều kiện cho doanh nghiệp tiếp tục sản xuất, đảm bảo cuộc sống của người lao động, Cục Thi hành án dân sự thành phố đã tổ chức nhiều cuộc họp với Công ty TNHH In và

quảng cáo Trường Hồng; Ngân hàng Eximbank Hải Phòng (bên được thi hành án) để thống nhất việc giao tài sản toàn bộ tài sản kê biên cho Công ty bảo quản, duy trì sản xuất và yêu cầu Công ty Trường Hồng phải nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ thi hành án cũng như việc kê biên, xử lý tài sản của Cơ quan Thi hành án.

Ngày 09/3/2017, Cục Thi hành án dân sự thành phố đã tiến hành bàn giao tài sản đã kê biên cho Công ty TNHH In và Quảng cáo Trường Hồng bảo quản tài sản, tiếp tục sản xuất trong quá trình kê biên, xử lý tài sản. Tại biên bản làm việc ngày 21/02/2017, Công ty Trường Hồng cũng đã cam kết trong quá trình bán đấu giá tài sản, Công ty Trường Hồng có trách nhiệm tạo mọi điều kiện để người đăng ký mua tài sản được xem tài sản, sau khi bán đấu giá thành đối với tài sản, Công ty Trường Hồng có trách nhiệm tự nguyện bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Ngày 04/8/2017, phiên đấu giá đã được mở theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định, Công ty Trường Hồng không thực hiện quyền nhận lại tài sản thi hành án theo quy định tại Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Kết quả bán đấu giá Công ty Cổ phần Cơ khí và Vật liệu xây dựng Thanh Phúc - Địa chỉ: Số 160 Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng đã trúng đấu giá đối với tài sản là toàn bộ văn phòng, nhà xưởng gắn liền với 10.829,2m<sup>2</sup> đất tại xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng với giá là 10.350.925.728đ (*Mười tỷ ba trăm năm mươi triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn bảy trăm hai tám đồng*).

Cục Thi hành án dân sự TP. Hải Phòng đã ban hành Thông báo số 160/TB-NV ngày 10/8/2017 về việc kết quả bán đấu giá tài sản trên, người mua tài sản đã nộp đủ tiền mua tài sản theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã yêu cầu Công ty Trường Hồng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 25/8/2017, Công ty có nghĩa vụ giao lại toàn bộ tài sản đã kê biên đã được giao cho Công ty Trường Hồng trông coi, bảo quản, đồng thời di dời toàn bộ tài sản của Công ty ra khỏi phần diện tích đất đã kê biên tại xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng để Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thành phố xử lý theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty TNHH In và Quảng cáo Trường Hồng không tự nguyện bàn giao tài sản theo đúng nội dung cam kết ngày 21/02/2017 tại Cục Thi hành án dân sự thành phố. Đình điểm ngày 06/11/2017, Công ty đã thuê lực lượng tự xưng là thương binh gây mất trật tự tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố, tự ý xâm nhập vào nơi sản xuất, thay khóa cổng, nhà xưởng, đuổi lực lượng bảo vệ do Ngân hàng thuê giám sát ra khỏi nhà xưởng tại xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Việc Công ty TNHH In và Quảng cáo Trường Hồng không tự nguyện bàn giao tài sản đã ảnh hưởng đến quyền lợi của người trúng đấu giá, làm chậm tiến độ thu hồi nợ,

giảm nợ xấu để mở rộng tín dụng cho nền kinh tế, ảnh hưởng đến tính nghiêm minh của pháp luật.

Như vậy, tính đến thời điểm hiện tại, việc tổ chức thi hành án vụ việc trên của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục luật định. Mọi đề nghị, kiến nghị của các tổ chức, cá nhân liên quan đều được Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng nghiêm túc xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

***Thứ ba, phương hướng giải quyết đối với vụ việc***

Để đảm bảo quyền lợi của người mua được tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố đã ấn định việc cưỡng chế giao vào ngày 23/11/2017. Tuy nhiên ngày 20/11/2017, Cục Thi hành án dân sự thành phố nhận được Đơn đề nghị tạm dừng thi hành án cưỡng chế tài sản của Công ty TNHH In và Quảng cáo Trường Hồng với nội dung: đề nghị Cục Thi hành án dân sự thành phố tạm hoãn cưỡng chế giao tài sản để Công ty TNHH In và quảng cáo Trường Hồng thỏa thuận với Ngân hàng, thỏa thuận thành sẽ tự nguyện bàn giao tài sản.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty TNHH In và quảng cáo Trường Hồng và tránh việc cưỡng chế thi hành án, Chấp hành viên sau khi xin ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Cục đã tạm hoãn việc tổ chức cưỡng chế giao tài sản. Trường hợp các bên không đạt được sự thỏa thuận thi hành án phù hợp quy định pháp luật, Cục Thi hành án dân sự thành phố sẽ kiên quyết thực hiện việc cưỡng chế giao tài sản cho người trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng luôn luôn tạo điều kiện thuận lợi, cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu để các phóng viên báo, đài tác nghiệp.

Cục Thi hành án dân sự thành phố thông tin đến Báo Doanh nghiệp Việt Nam, mong tiếp tục nhận được sự phối hợp của Ban Biên tập Báo Doanh nghiệp Việt Nam để công tác thi hành án dân sự và hoạt động báo chí đạt được kết quả tốt, góp phần vào việc hoàn thành chức năng, nhiệm vụ được giao. /s/

***Nơi nhận:***

- Như trên (để phối hợp);
- UBNDTP (để báo cáo);
- Tổng cục THADS (để báo cáo);
- Các Phó Cục trưởng (để t/l);
- CHV tổ chức THA;
- Văn phòng (để tổng hợp);
- Lưu: VT, TH.

**CỤC TRƯỞNG**



**Trần Hồng Quang**

