

Số: 782/TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố tại Buổi làm việc với Chi cục THADS quận Hồng Bàng ngày 28/6/2023**

Thực hiện Chương trình công tác năm 2023 của Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự thành phố, đồng chí Phó Cục trưởng Lương Văn Lịch đã có buổi làm việc với tập thể lãnh đạo, Chấp hành viên Chi cục THADS quận Hồng Bàng; cùng dự làm việc có đại diện lãnh đạo Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án nhằm đánh giá kết quả công tác thi hành án 08 tháng năm 2023, phương hướng nhiệm vụ 04 tháng cuối năm để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác năm 2023 được giao của Chi cục THADS quận Hồng Bàng.

Sau khi nghe báo cáo của Lãnh đạo và các Chấp hành viên Chi cục THADS quận Hồng Bàng về công tác hoạt động chung đơn vị, kết quả tổ chức thi hành án của cá nhân từng đồng chí Chấp hành viên, những kiến nghị đề xuất, Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố kết luận như sau:

#### **1. Đánh giá chung:**

Trong 8 tháng năm 2023, Chi cục THADS quận Hồng Bàng đã đạt được tỷ lệ 45,1% về việc (so với chỉ tiêu được giao còn thiếu 37,5%) và 8,8% về tiền (so với chỉ tiêu được giao, còn thiếu 36,8%). Như vậy, chỉ tiêu thi hành xong cả về việc và tiền của đơn vị còn thấp, chưa đạt yêu cầu so với mặt bằng chung của thành phố, có tiềm ẩn nguy cơ không hoàn thành chỉ tiêu được giao.

Nguyên nhân của kết quả thi hành án thấp do: Số lượng án chưa có điều kiện thi hành, án tồn đọng từ nhiều năm trước chiếm tỷ lệ lớn chưa xử lý được do người phải thi hành án không có mặt tại địa phương, không có tài sản để thi hành án; Ý thức chấp hành pháp luật của người phải thi hành án kém, lợi dụng quyền khiếu nại tố cáo để kéo dài thời gian thi hành án; Nhiều tài sản thế chấp sau khi khảo sát thực tế không đúng so với hồ sơ thế chấp ban đầu; Việc thỏa thuận thi hành án giữa bên phải thi hành án và bên được thi hành án là Ngân hàng khó thực hiện và ít hiệu quả; Số lượng án tín dụng ngân hàng của đơn vị tương đối lớn; Công tác xét miễn giảm nghĩa vụ thi hành án dân sự gặp nhiều khó khăn, kết quả thực hiện công tác xét miễn, giảm trong năm thấp hơn so với những năm trước; Công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành của Lãnh đạo Chi cục còn chưa quyết liệt; Chấp hành viên chưa chủ động, tích cực trong thực hiện nhiệm vụ được giao.

## **2. Về một số nhiệm vụ trọng tâm triển khai trong thời gian tới:**

Chi cục THADS quận Hồng Bàng là một trong những đơn vị có số lượng việc phải giải quyết cao và giá trị phải thi hành lớn, vì vậy kết quả thi hành án của Chi cục có ảnh hưởng rất quan trọng đến kết quả chung của toàn thành phố. Để phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác được giao trong năm công tác 2023, đề nghị Chi cục cần triển khai ngay một số nhiệm vụ cụ thể sau:

2.1. Rà soát lại toàn bộ Kế hoạch nhiệm vụ công tác trọng tâm năm 2023 để có biện pháp tổ chức thực hiện và thực hiện hiệu quả những nhiệm vụ trọng tâm được giao tại Quyết định số 52/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

2.2. Để nâng cao hiệu quả công tác thi hành án dân sự, phấn đấu quyết tâm hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ năm 2023, Chi cục THADS quận Hồng Bàng cần tập trung chỉ đạo ngay một số nội dung công việc sau:

- Tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ giải quyết dứt điểm những việc thi hành án chủ động có số tiền phải thi hành án nhỏ, nhất là án hôn nhân gia đình, án trả lại tang vật chứng, án tiêu hủy vật chứng...

- Thực hiện triệt để việc xác minh điều kiện thi hành án, trên cơ sở đó phân loại án theo đúng quy định pháp luật, đặc biệt lưu ý đối với các vụ việc có giá trị phải thi hành án lớn ảnh hưởng đến việc đạt chỉ tiêu về tiền của đơn vị.

- Kiểm tra, rà soát hồ sơ thi hành án, chuyển sổ theo dõi riêng đối với những việc chưa có điều kiện thi hành án đủ điều kiện chuyển sổ theo dõi riêng theo đúng quy định.

- Hiện nay, Chi cục có một số vụ việc đang trong giai đoạn các đương sự thỏa thuận thi hành án, giá trị phải thi hành án tương đối lớn có ảnh hưởng trực tiếp đến việc hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ, do vậy Chấp hành viên cần đẩy nhanh tiến độ thỏa thuận để có phương án xử lý kịp thời, tránh việc thỏa thuận thi hành án kéo dài ảnh hưởng đến việc hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ.

- Tập trung kê biên, xử lý tài sản đối với một số vụ việc đương sự hợp tác trong quá trình thi hành án, phấn đấu đạt hiệu quả công việc cao nhất có thể.

- Tăng cường công tác phối hợp với Ngân hàng, thúc đẩy tiến độ phê duyệt đề nghị miễn giảm đình chỉ thi hành án đối với số tiền phải thi hành án còn lại sau khi đã xử lý xong hết các tài sản bảo lãnh, thế chấp và người phải thi hành án không có điều kiện thi hành án.

- Trong trường hợp Chi cục cần sự hỗ trợ của Cục Thi hành án dân sự thành phố trong công tác phối hợp với Ngân hàng là bên được thi hành án để giải quyết đề nghị miễn giảm đình chỉ thi hành án, yêu cầu Chi cục thông kê vụ việc, đề xuất phương án xử lý báo cáo lãnh đạo Cục xem xét giải quyết.

- Đối với các vụ việc thuộc diện phải ủy thác thi hành án, Chi cục cần khẩn trương hoàn tất thủ tục để thực hiện việc ủy thác thi hành án, đồng thời đối với các vụ việc đã ủy thác thi hành án, Chi cục cần nắm bắt thông tin tiếp nhận từ đơn vị nhận ủy thác để kịp thời có kết quả báo cáo chỉ tiêu trong năm công tác.

- Đối với vụ việc đang trong giai đoạn đề nghị Tòa án nhân dân các cấp, đặc biệt là Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội xem xét giám đốc thẩm bản án, yêu cầu Chi cục bám sát tiến độ giải quyết, kịp thời cập nhật thông tin vụ việc từ Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội về việc giám đốc thẩm bản án để có phương án xử lý giải quyết kịp thời.

- Tăng cường việc quản lý biên lai, con dấu của đơn vị theo đúng quy định pháp luật.

### 2.3. Một số án cụ thể:

- Vụ Công ty sản xuất thép Việt - Úc SSE và Ngân hàng TMCP Á Châu theo Quyết định số 445/QĐ-CCTHA ngày 02/8/2021 với số tiền phải thi hành **145.198.887.998đ** do Chấp hành viên Nguyễn Thị Hiền tổ chức và thi hành. Chấp hành viên đã xác minh, khảo sát toàn bộ vật kiến trúc gồm nhà văn phòng, nhà xưởng và các công trình phụ trợ... gần trên diện tích 43.895m<sup>2</sup> đất thuê tại km9, vật cách, Quán Toan. Qua xác minh phát sinh ngôi nhà điều hành 04 tầng đang có tranh chấp, do tài sản trên hiện đang là tài sản thế chấp giữa Công ty sản xuất thép Việt - Úc SSE và Ngân Hàng TMCP Công thương- Chi nhánh Ngô Quyền. Chấp hành viên đã có VB yêu cầu Tòa giải thích BA, tuy nhiên vẫn chưa có kết quả, hiện CHV đang đưa vào diện Hoãn theo điểm đ, khoản 1 Điều 48 Luật THADS. Đây là vụ việc có giá trị thi hành án lớn, đơn vị có văn bản báo cáo Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự thành phố tổ chức họp liên ngành với Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng để có phương hướng giải quyết.

- Vụ việc Công ty TNHH Thành Đức và Ngân hàng TMCP Đông Á theo Quyết định số 15/QĐ-CCTHA ngày 16/11/2021 với số tiền phải thi hành **14.196.103.478đ** do Chấp hành viên Lê Thị Minh Thúy tổ chức và thi hành. Vụ việc đã đưa tài sản đảm bảo ra bán đấu giá và đã bán đấu giá thành với giá 5,935 tỷ. Hiện đang trong thời gian người trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản theo quy định. Đề nghị Chấp hành viên tiến hành giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá (khi người mua tài sản trúng đấu giá nộp đủ tiền), đồng thời xác minh ngay điều kiện thi hành án của Công ty để phân loại án theo quy định.

- Vụ Vũ Diệu Linh và Ngân hàng Ngân hàng BIDV theo Quyết định số 70/QĐ-CCTHA ngày 29/11/2021 với số tiền phải thi hành **6.666.142.186đ** do Chấp hành viên Vũ Thế Khương tổ chức và thi hành.

Chấp hành viên đã tiến hành khảo sát tài sản qua kết quả cho thấy diện tích tài sản thế chấp và theo Bản án tuyên không trùng khớp. Chi cục đã có văn bản yêu cầu Tòa giải thích. Đề nghị Chi cục cần phối hợp chặt chẽ với Tòa án nhân dân để có văn bản giải thích, kịp thời thi hành bản án.

- Vụ Công ty Viễn Thông toàn cầu phải thực hiện tháo dỡ trạm ăng ten do CHV Vũ Thế Khương tổ chức và thi hành. CHV đã làm việc với Công ty CP Viễn Thông di động toàn cầu, hiện Công ty đang dự trù kinh phí tháo dỡ trạm ăng ten chờ ý kiến của lãnh đạo Công ty. Đề nghị Chấp hành viên đẩy mạnh việc thỏa thuận thi hành án để thi hành dứt điểm vụ việc.

- Vụ Công ty TNHH Đóng tàu Bạch Đằng phải trả cho Tổng công ty truyền tải điện quốc gia số tiền **14.625.419.000đ** do Chấp hành viên Đinh Thị Quyên tổ chức thi hành. Quá trình làm việc bên Bảo Hiểm Bảo Việt đã chấp nhận chi trả số tiền bồi thường bảo hiểm. Tuy nhiên các bên liên quan là Tổng Công ty Đóng tàu Việt Nam và Bảo hiểm đang làm thủ tục đối chiếu công nợ để thống nhất đưa ra số tiền cụ thể để đối trừ. Theo biên bản của đơn vị có ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự là sẽ thỏa thuận thanh toán số tiền 5 tỷ đồng vào tháng 7 năm 2023. Đề nghị Chấp hành viên vận động người phải thi hành án thực hiện đúng cam kết để thi hành số tiền trên đúng thời hạn, đồng thời xác minh ngay điều kiện thi hành án của Công ty để phân loại án theo quy định.

- Vụ Công ty Sản xuất Thép Úc SSE trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền là **42.683.871.941** đồng do Chấp hành viên Lê Thị Minh Thúy tổ chức thi hành. Hiện Chấp hành viên đã tiến hành khảo sát tài đảm bảo của Công ty và yêu cầu Công ty SSE, Công ty Thép Nam Thuận (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) chứng minh quyền sở hữu đối với các tài sản đã khảo sát ngày 23/3/2023. Do năm 2024, Công ty Thép Úc sẽ được nhận lại giá trị cổ phần từ Công ty Thép Việt Úc (số tiền được nhận lớn) nên các bên đương sự đang làm việc để thỏa thuận khi Công ty Thép Úc được nhận lại cổ phần sẽ ưu tiên chuyển trả số tiền trên vào tài khoản của Vietcombank để trả nợ. Các bên sẽ chốt thỏa thuận tại cơ quan THADS vào khoảng tuần 2 tháng 7. Đề nghị Chấp hành viên tiến hành xác minh ngay điều kiện thi hành án của Công ty để phân loại án theo quy định.

- Vụ Công ty Cổ phần Năng lượng BMT và Công ty Cổ phần dịch vụ Cà phê Cao Nguyên phải có nghĩa vụ bàn giao, trả lại ngay cho Công ty Cổ phần Công nghệ phẩm Hải Phòng nhà số 28A đường Quang Trung, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng do CHV Vũ Thế Khương thi hành. Chấp hành viên đang hoàn thiện các thủ tục để tiến hành cưỡng chế giao trả nhà theo quy định. Đề nghị Chi cục đẩy nhanh tiến độ cưỡng chế theo đúng kế hoạch.

- Vụ Công ty Cổ phần bệnh viện Hồng Phúc phải trả nợ cho Tổng Công ty TNHH Vincomin tổng số tiền nợ là **2.120.763.000đồng** (Hai tỷ, một trăm hai mươi triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng) do Chấp hành viên Đinh Thị Quyên thi hành. Công ty Cổ phần bệnh viện Hồng Phúc là công ty hoạt động trong lĩnh vực khám chữa bệnh, hiện nay vẫn đang hoạt động, có tài sản nhưng đều thế chấp cho Ngân hàng TMCP BIDV- Chi nhánh Đông Hải Phòng. Ngoài ra một số tài sản phục vụ cho công việc khám chữa bệnh. Chi cục Thi hành án đã tiến hành xác minh tài sản và tài khoản Ngân hàng nhưng số dư không đáng kể chưa thể tiến hành kê biên tài sản cũng như phong tỏa tài khoản để đảm bảo thi hành án. Bên phải thi hành án đã nộp được 1 tỷ đồng, cam kết là sẽ nộp số tiền còn lại trong tháng 8/2023. Đề nghị Chấp hành viên vận động người phải thi hành án thực hiện đúng cam kết để thi hành số tiền trên đúng thời hạn.

- Vụ Công ty TNHH Mỹ Thành có nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam tổng số tiền là: **15.136.941.996đ** theo QĐTHA số 147/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 do Chấp hành viên Lê Thị Minh Thúy tổ chức thi hành. Vụ việc có nhiều người phải thi hành án (cả Công ty và cá nhân), có 01 quyền sử dụng đất là tài sản bảo lãnh của bên thứ 3. Tuy nhiên trên đất có nhà kiên cố, không là tài sản thế chấp, thuộc sở hữu của bên thứ 4 do đó khó khăn trong việc xử lý tài sản nếu các bên không tự nguyện thi hành án. Hiện nay, các bên phải thi hành án đang muốn thỏa thuận với bên được thi hành án xin trả gốc và miễn toàn bộ lãi. Chấp hành viên đang cho các bên thỏa thuận để thi hành án. Đề nghị Chấp hành viên vận động các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thực thỏa thuận thi hành án, nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên cần tiến hành việc khảo sát, kê biên tài sản để bảo đảm thi hành án.

2.4. Yêu cầu đồng chí Chi cục trưởng khẩn trương chỉ đạo Chấp hành viên nâng cao tinh thần trách nhiệm, phát huy tối đa năng lực, hiệu quả công việc nhất là Chấp hành viên có kết quả thi hành án đạt tỷ lệ thấp xây dựng phương án, kế hoạch tổ chức thi hành án đối với từng vụ việc cụ thể, đặc biệt là các vụ việc có ảnh hưởng lớn quyết định đến việc hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ, quyết liệt tổ chức thi hành án, phấn đấu đạt chỉ tiêu về việc, về tiền. Đồng thời chỉ đạo toàn thể công chức, người lao động đơn vị nỗ lực phát huy tinh thần chủ động, linh hoạt trong công việc, quyết tâm hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ được giao năm 2023.

2.5. Yêu cầu đồng chí Chi cục trưởng chỉ đạo các Chấp hành viên, cán bộ, công chức đơn vị nghiêm túc thực hiện kết luận của Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố.

2.6. Giao Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành thường xuyên theo dõi, đôn đốc Chi cục THADS quận Hồng Bàng thực hiện Kết luận này, tổng hợp khó khăn vướng mắc phát sinh, kịp thời báo cáo Lãnh đạo Cục chỉ đạo.

Trên đây là kết luận của Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố tại Buổi làm việc với Chi cục THADS quận Hồng Bàng, Cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo để các đơn vị biết, thực hiện./. *Pz*

**Nơi nhận:**

- Cục trưởng (để b/c);
- Các Phó cục trưởng (để c/đ);
- Các phòng chuyên môn thuộc Cục (để p/h t/h);
- Phòng NV và TCTHA (để t/h);
- Chi cục trưởng CCTHADS Hồng Bàng (để t/h);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP;
- Lưu: VT.

**TL. CỤC TRƯỞNG  
TRƯỞNG PHÒNG NGHIỆP VỤ  
VÀ TỔ CHỨC THI HÀNH ÁN**



*Nguyễn Phi Hùng*  
**Nguyễn Phi Hùng**