

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BO 708232, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01206, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 13/01/2016 cho ông Trần Đức Bằng và bà Trần Thị Thông. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp ao UB, dài 21,08m;
- + Phía Tây giáp đất hộ bà Thoan, dài 22,14m;
- + Phía Nam giáp đất hộ ông Cầu, dài 22,14m;
- + Phía Bắc giáp ao UB, dài 17,65m.

\* Tài sản trên đất:

- 01 nhà cấp 4, tường gạch, lợp mái ngói, nền gạch đỏ, diện tích khoảng 60m<sup>2</sup>;
- 01 nhà kho và nhà bếp (xây liền nhau), tường gạch, mái lợp tôn, fibro xi măng, diện tích khoảng 15m<sup>2</sup>;
- 01 bể nước, diện tích khoảng 06m<sup>2</sup>.

Hiện trạng: Các công trình nêu trên được xây dựng từ lâu (không xác định được năm xây dựng). Hiện tại đã xuống cấp nghiêm trọng, không còn giá trị sử dụng.

### **3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

### **4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 23/3/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam; địa chỉ: Thôn 1, Mai Xá, thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Nhân trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Viện KSND huyện Lý Nhân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Khánh Dư**