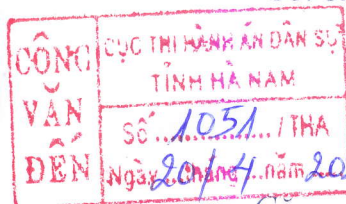


Số: 89 /TB-CCTHADS

Kim Bảng, ngày 20 tháng 4 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ bản án số 15/2021/DSPT ngày 06 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam; bản án số 05/2021/DS-ST ngày 30/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Kim Bảng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bảng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Bảng thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, địa chỉ: Số 30, đường Quang Trung, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

2. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất ở diện tích 55m², thửa đất số 65, tờ bản đồ PL 16, tại xóm 9 (nay là thôn 5) xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, được UBND huyện Kim Bảng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 158115, cấp ngày 29 tháng 6 năm 2006, đứng tên hộ ông Nguyễn Bá Cần bà Vũ Thị Hòa có các chiều tứ cận: Phía Đông Bắc giáp hộ ông Cách: 6,38m; Phía Đông Nam giáp hộ ông Cách: 9,08m; Phía Tây Bắc giáp hộ ông Quý: 8,36m; Phía Tây Nam giáp trục đường DH 02: 6,41m.

* Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà hai tầng, 01 tum (xây kiểu nhà ống) đã cũ:
Tầng 1: Tường xây gạch diện tích 53,78m², cao 3,9m nhà có hiện tượng bong tróc lớp vữa trát; phía trước có 01 cửa cuốn 2,29m x 2,20m có hộp kỹ thuật phía trên; 02 ô thoáng bằng nhôm kính 1m x 0,4m; 01 ra vào 02 cánh bằng inox 1,08m x 1,93m; 01 cửa sổ khung gỗ + kính 1m x 1,5m (có 20 ô);

Tầng 2: 01 phòng mái đổ bê tông diện tích 31,29m², phía ngoài nhà có kèo sắt mái lợp tôn cao khoảng 2,7m, không có tường diện tích 18,7m²;

Tum: là kèo sắt lợp mái tôn cao khoảng 2m, không có tường, diện tích 16,74m².

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là Doanh nghiệp thẩm định được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.
- Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.
- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố đạt 60 điểm trở lên.
- Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Hà Nam.
- Có bản tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ - TCTHADS ngày 25/12/2020.

4. Thời hạn nộp hồ sơ:

- Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

5. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Tại bộ phận một cửa của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, địa chỉ: Số 30, đường Quang Trung, thị trấn Quê, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu liên quan khác; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do cơ quan mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bảng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bảng thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

