

Số: 1951/TB-THADS

Hà Đông, ngày 16 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CC/THADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

**Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 7; tờ bản đồ số 06, diện tích: 67m<sup>2</sup> ; tại địa chỉ: Thôn Huyền Kỳ, xã Phú Lãm, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là số 763 Huyền Kỳ, TDP 8, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, Hà Nội) theo GCNQSDĐ số A991627, vào sổ cấp GCN số 225 QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây cấp ngày 02/10/1998 cho ông Lê Hữu Thưởng.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 3 tầng liền khối xây bê tông, trong đó: phần diện tích xây dựng nhà 3 tầng nằm trên diện tích đất 37.6m<sup>2</sup> trong giấy chứng nhận QSDĐ là 112.8m<sup>2</sup> , phần diện tích xây dựng nhà 3 tầng nằm trên diện tích đất 29.0m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ là 87.0m<sup>2</sup> .

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2021.



- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ...
- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)
- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 17/5/2023 đến 17h ngày 22/5/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS  
Thành phố Hà Nội (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thanh Tú**