

Số: 1966.../TB-THADS

Hà Đông, ngày 17 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Tại buổi kê biên ngày 17/5/2023, các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

**Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:**

Toàn bộ Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 7B ( 7B1) Tòa nhà chung cư - Văn phòng và Dịch vụ số 200 Quang Trung, phường Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 333868, số vào sổ cấp GCN: CS – 37018 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/12/2016 cho ông Phan Xuân Hùng và bà Lưu Thị Hòa. Cụ thể:

- Loại nhà ở: căn hộ chung cư số 7B
- Tên nhà chung cư: Tòa nhà chung cư – Văn phòng và dịch vụ
- Diện tích sàn: 146.3m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu riêng
- Địa chỉ: số 200 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính, Tổng cục Thi hành án dân sự.



- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.(GCN đăng ký kinh doanh, GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TDG, trong danh sách Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá của Tổng cục THADS, ...)

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ ( bản chính và sao y công chứng) để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 18/5/2023 đến 17 giờ 00 ngày 22/5/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS  
Thành phố Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hoàng Thanh Tú**