

Số: 819/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 25 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số: 09/2020/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2023 tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 14, toạ lạc tại thôn Thái Phù 2 (nay là thôn đường 2), xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn ra Quyết định lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 209, tờ bản đồ số 14, diện tích 200 m² (diện tích đo thực tế) toạ lạc tại thôn Thái Phù 2 (nay là thôn đường 2), xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 817084 do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 06/9/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Vĩ.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Ngày 26, 27/5/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đúng quy định.
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Viện kiểm sát ND H. Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn

