

**HUYỆN THANH TRÌ**

Số: 1249/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 07 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 02/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

Trụ sở: Km 11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội

#### **Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 32 (4) tờ bản đồ số 19 có diện tích đất 220m tại địa chỉ: Xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 463809, số cấp GCN 1586/2010/QĐ-UB/CH 00168 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 07/6/2010 cho anh Đinh Văn Phương. Ngày 14/8/2012 bà Lê Kim Thu nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng 66.2012/CNQSDĐ có xác nhận của phòng Tài nguyên môi trường huyện Thanh Trì và tài sản gắn liền với đất.

## 2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

## 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín,....

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

## 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

- **Địa điểm nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

Địa chỉ: Km 11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá giá theo quy định của pháp luật./.

### Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của TCTHADS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND h. Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Minh Huế