

Số: 1335/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 566/2019/HSPT ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 114/2019/HSST ngày 19 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 06/TB-SCBA ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 82;83/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 241, tờ bản đồ số 01, tại thôn Đồi 1, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, diện tích 662m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD843379 ngày 01/11/2010 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp đứng tên ông Nguyễn Đắc Lập.

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 171, tờ Bản đồ số 18, diện tích 424m² Trong đó: 200m² đất ở lâu dài; 224m² đất vườn đến tháng 4/2059 tại Khu Tiên Trượng, thị trấn Xuân Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO887475 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 25/4/2009 đứng tên ông Nguyễn Như Vân và bà Nguyễn Thị Minh;

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Có năng lực pháp lý thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật;

- Có kinh nghiệm, uy tín của tổ chức thẩm định giá;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;