

Số: 622/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 05 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số 24/2018/KDTM-ST ngày 28/12/2018 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo số 27/QĐ-SCBSBA ngày 08/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm

Trụ sở: 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất ở số AC 418528, MS 10105075508 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 27/5/2005 cho ông Ngô Quang Bích và bà Nguyễn Thị Bích Vân (địa chỉ nhà đất theo biên bản xem xét thẩm định là số 2/21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội). Hợp đồng thế chấp số công chứng 1842.2011.HĐTC ngày 16/8/2022 do Văn phòng công chứng Nguyễn Tú chứng nhận.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín...

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp

- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm

Trụ sở: 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPHN;
- VKSND quận Hoàn Kiếm
- Lưu: VT, HSTHA.

