

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 921.../TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 14 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 329/2022/DSST ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1306/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45 QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên sau:

1/. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

2/. Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo GCN số 10101230099, hồ sơ gốc số 1324.2000. QĐUB/4304.2000 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 30/3/2000 thuộc quyền sở hữu của ông Phạm Trọng Lượng và bà Nguyễn Thị Dịp, đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 4634/2014, quyển số 03-2014 ký ngày 25/11/2014 tại Văn phòng Công chứng Kinh Đô, tại:

- Thửa đất số: 60, tờ bản đồ số 7G-III-39 tại địa chỉ: số 82 tổ 3 làng Thành Công (số mới là 62 ngõ 20 Thành Công), phường Thành Công, quận Ba Đình; Diện tích đất sử dụng riêng là: 50,2 m². Hình thức sử dụng chung: không m². Tổng nghĩa vụ bảo đảm của cụ Nguyễn Thị Dịp và những người thừa kế của cụ Phạm Trọng Lượng

- Tài sản trên đất là: nhà xây bê tông, cốt thép 05 tầng và tum

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm);
- Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm);
- Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm);
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.
- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
 - + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn **02 ngày làm việc, kể từ ngày 17/7/2023 đến 16g 30 phút ngày 18/7/2023.**

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thanh Khuyên