

Số: 15.84./TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 18.. tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2020/QĐPT/KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 902/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ – CTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 108/QĐ – CTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản cần thẩm định giá:

2.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC622226 đứng tên ông Nguyễn Văn Học và bà Đặng Thị Quý là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 07, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00041 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 14/11/2005 tại thôn Tăng Long, xã Việt Long, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 329m² . bao gồm 300m² đất ở và 29m² đất vườn

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

2.2 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thửa đất số 11, tờ bản đồ số 1, diện tích 87m² xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm (nay là phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm), thành phố Hà Nội được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE825758 ngày 24/8/2006 đứng tên bà Nguyễn Thị Gái

.- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Có năng lực pháp lý thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật;

- Có kinh nghiệm, uy tín của tổ chức thẩm định giá;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 18/7/2023 đến hết 16 h00 ngày 21/7/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; SĐT Liên hệ: 0901.776.739.

- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hoàng Huế