

Số 218./TB-CTHADS

Hoài Đức, ngày 04 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
Lần 2

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 126/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 669DS/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 47/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ pháp ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ Khu 4, TT Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (Nay là, tp. Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số AE 581249, số vào sổ cấp GCN: H00407 do UBND huyện Hoài Đức tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 20/12/2006 đứng tên hộ ông Đỗ Phú Phong và bà Phạm Thị Thúy.

3. Lý do: Thẩm định tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá: (Diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
 - Phương án thẩm định giá: (Có khả thi, hiệu quả không)
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá: (Có phù hợp theo quy định của pháp luật không),
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),
 - Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đầu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:
- Thời gian: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.
 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.
 - Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (đề BC);
- Viện KSND H.Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Giang

Số. 249./TB-CTHADS

Hoài Đức, ngày 04 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
Lần 2

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 311/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 927/DS/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 44/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 06 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ pháp ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thôn Vân Lũng, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 580, tờ bản đồ số 06; diện tích 146m², số phát hành: DA 158401, số vào sổ cấp giấy GCN: CS-HĐU 37970 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 12 năm 2020.

3. Lý do: Thẩm định tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá: (Diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án thẩm định giá: (Có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá: (Có phù hợp theo quy định của pháp luật không),
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),
- Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đầu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (để BC);
- Viện KSND H.Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Giang