

Số: A01 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 230/2020/KDTM-PT ngày 24 tháng 12 năm 2020; Quyết định sửa chữa bản án phúc thẩm số 02/QĐ-SCBA ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 13/2013/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021; Quyết định thu hồi một phần Quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 114/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng 150m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 73, tờ bản đồ 26, xã Đại Kim, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội nay là số 7+9, ngõ 162, phố Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân huyện

Thanh Trì cấp cho bà Đàm Thị Hương số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất W888127 ngày 24/04/2003 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 09/8/2023.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Việt Bình

