

Số:849/TB-CCTHADS

Hoàn Kiếm, Ngày 23 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số: 32/2021/KDTM-ST ngày 15/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số:42/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

#### **1. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Trụ sở: Số 50 Lý Thường Kiệt, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Số 17 Nguyễn Thiện Thuật, Đồng Xuân, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

#### **Tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Minh Toàn và bà Nguyễn Thị Lan Hương tại địa chỉ: số 12A tổ 62, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, diện tích 44,37 m<sup>2</sup>, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BG 526293, sổ vào sổ cấp GCN: CH00031 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 28/03/2012. Đăng ký biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Lan Hương tại UBND quận Hoàn Kiếm ngày 10/04/2012, đã ký “Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác” số công chứng 3637 18 quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội ngày 07/06/2018. Tài sản bảo đảm này đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa ngày 08/06/2018.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Minh Toàn và bà Nguyễn Thị Lan Hương tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số: 292-98 TĐ CTĐCHN, địa chỉ: 12B tổ 62 (Số mới: 12B/2 ngõ 781 Hồng Hà), phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, diện tích 40.99 m<sup>2</sup>, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BM 345848, sổ vào sổ cấp

GCN: CH000019 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp cho ông Nguyễn Minh Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Lan Hương ngày 06/02/2014, đã ký “Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác” số công chứng 3638 18 quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội ngày 07/06/2018. Tài sản bảo đảm này đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa ngày 08/06/2018.

## **2. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của Pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín...
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

## **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

**Thời gian:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

### **Địa điểm nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Trụ sở: Số 50 Lý Thường Kiệt, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Số 17 Nguyễn Thiện Thuật, Đồng Xuân, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP HN
- VKSND quận Hoàn Kiếm
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hiến**