

Thạch Thất, ngày 24 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2020/QĐST-KDTM ngày 07/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 526/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 153/TB – THADS ngày 20/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Sau khi nhận được kết quả thẩm định giá Ngân hàng TM TNHH một thành viên Xây Dựng Việt Nam đã có đơn đề nghị định giá lại tài sản kê biên và các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Khả Dân và bà Nguyễn Thị Yên.

Địa chỉ: Thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng 273 m² đất thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn 8, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 759905, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01349/QSDD/248/QĐ –UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 09/03/2007

cho ông Nguyễn Khả Thìn và bà Phùng Thị Liên, sang tên hộ ông Nguyễn Khả Dân ngày 20/11/2007.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: đến hết 17 giờ 00 ngày 28/12/2021.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm