

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186.../TB-THADS

Gia Lâm, ngày 27 tháng 11 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐLĐ-ST ngày 01/9/2015 của TAND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 04/2018/KDTM-ST ngày 18/9/2019 của TAND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 09/2020/KDTM-PT ngày 05/3/2020 của TAND Thành phố Hà Nội; Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 20/9/2019 của TAND huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-DS ngày 29/10/2021 của TAND huyện Gia Lâm;

Căn cứ Bản án số 09/2022/KDTM-ST ngày 18/4/2022 của TAND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-PT ngày 07/01/2022 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 19/02/2020 của TAND huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-KDTM ngày 22/9/2022 của TAND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 15/2022/KDTM-ST ngày 28/6/2022 của TAND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 640/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 791/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 713/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 1080/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 699/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 928/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, địa chỉ : số 02 đường Cổ Bi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- 1 Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất có địa chỉ sử dụng đất: số 622 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 416349 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2016 cho Công ty Cổ phần Xây dựng công trình và Đầu tư 120.

(Hình thức sử dụng của thửa đất: sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng của thửa đất): Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Tòa nhà 03 tầng được xây dựng làm trụ sở công ty, sân bê tông, rải nhựa, các dãy nhà phụ trợ, tiểu cảnh, 03 dãy nhà mái tôn, tường rào bao quanh thửa đất, một số cây.... Ngoài ra, còn có các chi phí đầu tư vào đất như chi phí san lấp mặt bằng, thi công cọc móng... được xác định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.



Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Theo quy định tại Khoản 2 Điều 7 Quy trình tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định về việc ban hành Quy trình tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá thi hành án dân sự số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 29 tháng 11 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, địa chỉ : số 02 đường Cổ Bi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gia Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Trí

