

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023  
của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quốc Oai, ngày 01 tháng 12 năm 2023

Số: 1.70/TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2019/DSST ngày 06/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 410/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 408/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa số 163, diện tích 90,5 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 02 (theo trích lục bản đồ vilat là thửa đất số 150, tờ bản đồ số 51), mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: phố huyện, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 603606, số vào sổ cấp GCN QSD đất số CH 2165, do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 31/12/2010; đính chính thông tin sử dụng đất ngày 14/4/2011 tại văn phòng đăng ký QSD đất huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cho hộ gia đình bà Phùng Thị Điều.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** kể từ ngày 01/12/2023 đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Xuân Thu**